



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA TECNICA
N. 248 DEL 29/12/2016**

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI PER L' ANNO 2017,
IN BASE ALLA PROPOSTA REGIONALE**

L'anno **duemilasedici** del mese di **dicembre** del giorno **ventinove**

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEI FABBRICATI PER L' ANNO 2017, IN BASE ALLA PROPOSTA REGIONALE

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica come nominato con Decreto Sindacale n. 3 del 14/01/2016;

Premesso che:

- L' art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi ammissibili per l' edilizia agevolata, definiti a norma dell' art. 4, comma primo, lettera g, della Legge 5 Agosto 1978 n. 457;
- Il terzo comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell' intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall' ISTAT.

Considerato che per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione in lire 484.000 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 345-196066 del 10 dicembre 1996 (BUR 15 gennaio 1997 n. 2);

Richiamate:

- La deliberazione della G.C. n°108 del 22/12/2015, con la quale si stabiliva il contributo sul costo di costruzione in base all' incremento annuo dell' ISTAT per un imposto pari a € 392,66 valevole per l' anno 2016;
- la nota della Regione Piemonte del 30.11.2016 relativa alla proposta di aggiornamento per l'anno 2017 determinandolo in € 395,26;

Dato atto che è necessario procedere alla revisione del valore relativo al costo di costruzione in modo da uniformarsi alle richieste della Regione Piemonte;

Richiamati:

- l' art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 e smi;
- il Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267;

DETERMINA

1. di recepire la premessa del presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto che il costo di costruzione per l' anno 2017 ammonta a € 395,26 al fine di uniformarsi alle disposizioni regionali;

3. di dare atto che l'ordinamento e la disciplina generale della materia sono rimesse alle deliberazioni n. 817-8294 del 21/06/1994 e n. 345-19066 del 10/12/1996;
4. di dare infine atto che la presente non comporta impegno finanziario;

Chiusa di San Michele, li 29/12/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to: MARGAIRA GEOM. Cristina

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, art. 153 D.Lgs. 267/2000

non sussistono impegni di spesa

Chiusa di San Michele, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: GIUGLARDO Laura

La presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale (Albo Pretorio) del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/01/2017 al 08/02/2017

Chiusa di San Michele, li 24/01/2017

Il Segretario Comunale
F.to: Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

Copia conforma all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Chiusa di San Michele, li 24/01/2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 267/2000