

6- Vecchi immobili

Generalità

L'amministrazione comunale custodisce in deposito tutti i progetti edilizi presentati sul territorio di competenza a partire dall'entrata in vigore della Legge 1150/42, che per prima ha imposto l'obbligo di munirsi di un'autorizzazione per l'esecuzione di opere edili.

Per gli immobili realizzati in epoca antecedente al 1942 e per quelli realizzati fuori del perimetro urbano, in epoca antecedente all'entrata in vigore della L. 765/67 (01.09.68), non soggetti al rilascio di alcun atto di autorizzazione e/o concessione, non esiste alcuna pratica edilizia.

Al fine di colmare questo vuoto, di volta in volta che vengono presentate istanze tendenti ad ottenere il rilascio di atti autorizzativi su vecchi edifici, dei quali non esiste alcuna pratica edilizia, l'Ufficio richiede la documentazione necessaria a dimostrare la liceità della costruzione, ai sensi delle leggi, norme e regolamenti vigenti, e procede a ricostruire la relativa pratica edilizia, registrandole o nel volume contenente gli edifici anteriori al 1942, quello contenente gli edifici anteriori al 1967.

Documentazione attestante la liceità urbanistica dell'immobile esistente:

1. Se l'immobile risulta realizzato in epoca antecedente all'entrata in vigore della L. 1150 del 1942 e pertanto non soggetto al rilascio di alcun atto di autorizzazione e/o concessione, occorre presentare:
 - *dichiarazione sostitutiva del proprietario attestante che l'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1942*
 - *titolo di proprietà di epoca antecedente al 1942, oppure*
 - *planimetria catastale di epoca antecedente al 1942;*
o, in mancanza degli ultimi due
 - *perizia giurata a firma del tecnico attestante che la realizzazione dell'immobile per tipologia strutturale e per materiali utilizzati è databile in epoca antecedente al 1942*

2. se l'immobile risulta realizzato fuori del perimetro urbano in epoca antecedente all'entrata in vigore della L. 765/67 (01.09.68), e pertanto non soggetto al rilascio di alcun atto di autorizzazione e/o concessione, ai sensi della L. 1150/42, occorre presentare:
 - *dichiarazione sostitutiva del proprietario attestante che l'immobile è stato realizzato in epoca antecedente al 1967,*
 - *titolo di proprietà di epoca antecedente al 1967, oppure*
 - *planimetria catastale di epoca antecedente al 1967;*
o, in mancanza degli ultimi due
 - *stralcio aerofotogrammetrico*