

Oggetto: L'Anello Forte – Itinerari ecosostenibili di cielo, di acqua e di terra in Bassa Valle di Susa – L.R. 4/2000 – Piano Annuale 2008.

**Impianto turistico- ricreativo – infrastrutture per la fruizione di aree di sosta e di percorso turistico a tema.**

- **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** ( Area sportiva di Via Roma - realizzazione di una struttura da adibire a gestione impianti, bar e annesso spazio coperto; Area di sosta per camper in via Pragallo; Realizzazione di un percorso turistico nel territorio Comunale; Riqualificazione del centro urbano con pavimentazioni estetiche).

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che questo ente ha presentato domanda di finanziamento ai sensi della L.R. 4/ 2000, per l'annualità 2008, unitamente ai comuni di Condove, Borgone Susa, Caprie, Chianocco, Chiusa di San Michele, San Didero, Sant'Ambrogio di Torino, Vaie, Villar Focchiardo, individuando nel Comune di Condove l'ente capofila, per la realizzazione del progetto "L'Anello Forte";
  - che il progetto, dell'importo complessivo di € 1.075.858,00 è stato finanziato dalla Regione Piemonte per l'importo di € 645.514,80, pari al 60% della spesa complessiva oltre € 1.192,80 per lo studio di fattibilità, per un totale di € 646.707,60,
  - che i Comuni hanno stabilito di partecipare finanziariamente per una quota in relazione ai singoli interventi e per una quota su interventi generali (arredo urbano, segnaletica, biciclette).
- Con deliberazione della Giunta Comunale n°84 del 1 4.10.2008 si stabiliva di: partecipare all'iniziativa "L'Anello Forte. Itinerari eco sostenibili di cielo, di acqua e di terra in Bassa Valle di Susa" ai fini della L.R. n. 4/2000, Piano triennale degli interventi 2006-2008 e Piano Annuale di Attuazione 2008; nominare quale Comune capogruppo dell'iniziativa sopra citata il Comune di Condove; delegare il Comune di Condove a predisporre tutti gli atti necessari alla presentazione della richiesta di finanziamento ai sensi della L.4/2000 e s.m.i presso la Regione Piemonte, a conferire l'incarico di redazione dello studio fattibilità dell'iniziativa sopra citata denominata "L'Anello Forte. Itinerari eco sostenibili di cielo, di acqua e di terra in Bassa Valle di Susa"; ridefinire, nel caso in cui si fossero ottenuti i finanziamenti, i ruoli e le modalità di coordinamento;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n°87 del 0 7.11.2008 si stabiliva di: approvare, sotto il profilo tecnico nei limiti della propria competenza territoriale, lo studio di fattibilità unitario denominato "L'Anello Forte. Itinerari eco sostenibili di cielo, di acqua e di terra in Bassa Valle di Susa" ai fini della L.R. n. 4/2000, Piano triennale degli interventi 2006-2008 e il Piano Annuale di Attuazione 2008" redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Condove, e si dava atto che l'approvazione dello Studio di fattibilità era finalizzata all'ottenimento di un contributo dalla Regione Piemonte;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n°61 del 2 2/07/2009 si stabiliva di: di approvare l'accordo tra i Comuni di Condove, Borgone Susa, Caprie, Chianocco, Chiusa di San Michele, San Didero, Sant'Ambrogio di Torino, Vaie, Villar Focchiardo, per l'attuazione del progetto "L'Anello Forte", finanziato dalla Regione Piemonte nell'ambito dell'annualità 2008 della L.R. 4/2000; e si dava atto che i fondi a carico del Comune di Chiusa di San Michele sarebbero stati individuati a seguito della definizione del quadro economico delle opere singole e unitarie;

Vista la determinazione n°162 del 20.07.2009 con la quale si affidava allo Studio associato così composto:

- Arch. Lairetta Musso (capogruppo);
- Arch. Michele Ruffino;
- Arch. Gian Luca Forestiero;
- Arch. Mauro Ettore Paris;
- Arch. Manuel Ramello

c/o studio di architettura Ass.to arch. Musso e arch. Ruffino – C.so Mediterraneo n°144 – Torino la redazione:

- del progetto preliminare (art. 93, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e artt. da 25 a 34 del D.P.R. 554/1999);
- del progetto definitivo (art. 93, comma 4, D.Lgs. 163/2006 e artt. da 25 a 34 del D.P.R. 554/1999) e del progetto esecutivo (art. 93, comma 5, D.Lgs. 163/2006 e artt. da 35 a 45 del D.P.R. 554/1999); ;

- il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori;
- la Direzione lavori;
- la Contabilità e redazione del Certificato Regolare Esecuzione dei lavori indicati in oggetto, come da proposta presentata;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 02.09.2009, con la quale veniva approvato il progetto definitivo elaborato dallo Studio associato composto dall'Arch. Laretta Musso (capogruppo), dall'Arch. Michele Ruffino, dall'Arch. Gian Luca Forestiero, dall'Arch. Mauro Ettore Paris, dall'Arch. Manuel Ramello, relativo **all'impianto turistico- ricreativo – infrastrutture per la fruizione di aree di sosta e di percorso turistico a tema** ( Riqualficazione dell'area sportiva di Via Roma con la realizzazione di una struttura da adibire a gestione impianti, bar e annesso spazio coperto; Realizzazione di un'area di sosta per camper in via Pragallo; Realizzazione un percorso turistico nel territorio Comunale;Riqualficazione del centro urbano con la realizzazione di pavimentazioni estetiche nei pressi della Chiesa parrocchiale, del municipio e del Paschè), pervenuto il 19.08.2009 prot. 3084, prevedendo una spesa complessiva di € 224.680,00;

Tenuto conto che l'area sportiva di Via Roma, oggetto di intervento risulta sottoposta al vincolo paesistico area Sacra di San Michele; vincolo cimiteriale; limite vincolo ex Galassini D. Lgs 42/2004 parte III; vincolo idrogeologico;

Visto che il 03.05.2010 la commissione locale per il paesaggio ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°70 del 02.09.2009;

Visto che in data 10.05.2010 prot. 1992, il suddetto parere è stato trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio del Piemonte;

Visto che in data 11.05.2010 prot. 1902 è stato presentato il progetto esecutivo dei lavori, costituito da:

- Relazione illustrativa;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 1/C: COROGRAFIA;
  - Tav. 1/P: PROGETTO AREA MUNICIPIO;
  - Tav. 2/P: PROGETTO AREA PIAZZA CHIESA S. PIETRO APOSTOLO;
  - Tav. 3/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: piante;
  - Tav. 4/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: prospetti, sezioni, particolari costruttivi;
  - Tav. 5/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: Viste d'insieme nuovo intervento;
  - Tav. 6/P: PROGETTO AREA CAMPER: piante, sezioni, particolari costruttivi;
  - Tav. 1/MEC PROGETTO AREA SPORTIVA: Impianto idrico sanitario;
  - Tav. 2/MEC PROGETTO AREA CAMPER: Impianto idrico area carico/scarico camper;
  - Tav. 1/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area municipio;
  - Tav. 2/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area sportiva;
  - Tav. 3/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area camper;

Visto che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

<b>LAVORI</b>	<b>€ 166,000,00</b>
<b>(di cui € 3.866,13 per oneri di sicurezza)</b>	
<b>Iva 20% su lavori</b>	<b>€ 32.800,00</b>
<b>Spese tecniche:</b>	
- onorari	€ 10.356,15
- CNPAIA 2%	€ 207,12
- IVA 20% spese tecniche	€ 2.112,65

- Accantonamento RUP (0,50 % importo lavori)	€	820,00
- Rilievi / indagini / ricerca testi/ composizione grafica pannelli (IVA compresa)	€	9.210,08
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	€	<b>5.174,00</b>
- Imprevisti;		
- Spese pubblicità;		
- Fondo accordo bonario;		
- Allacciamenti.		
<b>TOTALE</b>	€	<b>224.680,00</b>

Vista la relazione del responsabile area tecnica in data 20.05.2010, inviata all'amministrazione comunale, che viene allegata alla presente come parte integrante;

Richiamato l'accordo sottoscritto con i Signori Cinato Anna, Cugno Luigina e Maritano Bruno, pervenuto il 26.05.2010 prot. 2101, circa l'occupazione di aree necessarie alla sistemazione della Piazza Bauchiero e allacciamento alla fognatura privata;

Richiamato l'assenso sottoscritto dai Signori Riva Nello, Riva Elda, Moletto Lino, Valter Tonda Roc, Ala Bruna e Barella Giovanni, pervenuto il 26.05.2010 prot. 2100, circa la possibilità di allacciamento alla fognatura privata;

Vista la relazione sottoscritta dal responsabile area vigilanza in data 20.05.2010 che viene allegata alla presente come parte integrante;

Richiamata la comunicazione di Don Romeo Zuppa, pervenuta il 06.07.2010 prot. 2586 dalla quale emerge la disponibilità della Parrocchia San Pietro Apostolo a prorogare il diritto reale di superficie sull'area di Via Roma in favore del Comune;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati alla presente;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale n. 4/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del progetto preliminare;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

## D E L I B E R A

**Di precisare che entro l'inizio dei lavori dovrà essere modificato il diritto reale di superficie sull'area di Via Roma da parte della parrocchia nei confronti del comune;**

Di approvare il progetto esecutivo, elaborato dallo Studio associato composto dall'Arch. Lauretta Musso (capogruppo) dall'Arch. Michele Ruffino, dall'Arch. Gian Luca Forestiero, dall'Arch. Mauro Ettore Paris; e dall'Arch. Manuel Ramello, relativo **all'impianto turistico-ricreativo – infrastrutture per la fruizione di aree di sosta e di percorso turistico a tema (Riqualficazione dell'area sportiva di Via Roma con la realizzazione di una struttura da adibire a gestione impianti, bar e annesso spazio coperto; Realizzazione di un'area di sosta per camper in via Pragallo;Realizzazione un percorso turistico nel territorio Comunale;Riqualficazione del centro urbano con la realizzazione di pavimentazioni estetiche nei pressi della Chiesa parrocchiale, del municipio e del Paschè), 11.05.2010 prot. 1902 , costituito da:**

- Relazione illustrativa;
- Elenco prezzi;

- Analisi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale di appalto;
- Schema di contratto;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Elaborati grafici:
  - Tav. 1/C: COROGRAFIA;
  - Tav. 1/P: PROGETTO AREA MUNICIPIO;
  - Tav. 2/P: PROGETTO AREA PIAZZA CHIESA S. PIETRO APOSTOLO;
  - Tav. 3/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: piante;
  - Tav. 4/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: prospetti, sezioni, particolari costruttivi;
  - Tav. 5/P: PROGETTO AREA SPORTIVA: Viste d'insieme nuovo intervento;
  - Tav. 6/P: PROGETTO AREA CAMPER: piante, sezioni, particolari costruttivi;
  - Tav. 1/MEC PROGETTO AREA SPORTIVA: Impianto idrico sanitario;
  - Tav. 2/MEC PROGETTO AREA CAMPER: Impianto idrico area carico/scarico camper;
  - Tav. 1/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area municipio;
  - Tav. 2/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area sportiva;
  - Tav. 3/IE PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI: Area camper;

Di approvare il quadro economico di spesa di seguito riportato:

**LAVORI** € **166,000,00**  
 (di cui € 3.866,13 per oneri di sicurezza)

**Iva 20% su lavori** € **32.800,00**

**Spese tecniche:**

- onorari € **10.356,15**
- CNPAIA 2% € **207,12**
- IVA 20% spese tecniche € **2.112,65**
- Accantonamento RUP  
 (0,50 % importo lavori) € **820,00**
- Rilievi / indagini / ricerca testi/  
 composizione grafica pannelli  
 (IVA compresa) € **9.210,08**

**Somme a disposizione dell'Amministrazione:** € **5.174,00**

- Imprevisti;
- Spese pubblicità;
- Fondo accordo bonario;
- Allacciamenti.

**TOTALE** € **224.680,00**

Di precisare che la spesa complessiva di €. 224.680,00 sarà finanziata in parte con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti e in parte con contributo regionale ai sensi della L.R. 4/2000 – Piano Annuale 2008.

Di demandare al responsabile area tecnica l'ottenimento di tutti i pareri previsti per le aree sottoposte a vincolo.

Di demandare al responsabile area finanziaria l'espletamento di tutte le pratiche per l'ottenimento del mutuo;

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, comma 4, della Legge 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi, resi in forma palese

**DELIBERA**

**Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione**