



# Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA  
N. 88 DEL 29/05/2018**

**OGGETTO:**

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER GESTIONE AREA SPORTIVA IN VIA ROMA COSTITUITA DA CAMPO DA TENNIS, CAMPO CALCETTO, AREA GIOCO LIBERA, BAR STRUTTURA SPOGLIATOIO, AREA PIC NIC ED AREA CAMPER PER 9 ANNI DALLA DATA DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E RELATIVA MODULISTICA**

L'anno **duemiladiciotto** del mese di **maggio** del giorno **ventinove**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER GESTIONE AREA SPORTIVA IN VIA ROMA COSTITUITA DA CAMPO DA TENNIS, CAMPO CALCETTO, AREA GIOCO LIBERA, BAR STRUTTURA SPOGLIATOIO, AREA PIC NIC ED AREA CAMPER PER 9 ANNI DALLA DATA DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E RELATIVA MODULISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA**

PREMESSO CHE:

- l'adozione del presente atto compete al responsabile del servizio amministrativo / finanziario nominato con decreto sindacale n. 2 del 30/01/2018;
- Tra gli obiettivi prioritari del Comune vi è quello della promozione, sostegno e sviluppo dell'attività sportiva finalizzata alla pratica dello sport dilettantistico per la formazione educativa e sportiva dei giovani e al miglioramento del benessere psico/fisico delle persone;
- per il perseguimento di tale obiettivo la Parrocchia S.S. Pietro e Paolo ha costituito a favore del Comune un diritto reale di superficie sul terreno distinto al catasto terreni al foglio n. 6 mappale n. 29 di mq. 4960 per utilizzazioni sportive con diritto di mantenere sul terreno le costruzioni, le attrezzature e gli impianti realizzati (campo da calcetto recintato, pista per pallavolo e pallacanestro e locali spogliatoi) e sul terreno sito al catasto terreno al foglio n. 6 mappale n. 30 di mq. 4694 per la realizzazione di un parco boschivo attrezzato.

RITENUTO, in relazione alle caratteristiche degli impianti sportivi predetti e alla loro collocazione e potenzialità di sviluppo di procedere all'affidamento in concessione degli stessi con una gara unica in un'ottica di gestione integrata con conseguenti economie di gestione;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- i seguenti articoli del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, applicabili alla procedura di gara di cui trattasi:
- l'art. 32 comma 2 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 35 comma 1 il quale prevede quale soglia di rilevanza comunitaria l'importo di Euro 5.225.000;
- l'art. 36 comma 2 lettera b) il quale prevede che i servizi di importo pari o superiori a Euro 40.000,00 e fino alle soglie di cui al precedente art. 5 (5.225.000 per le concessioni) possono essere affidati mediante procedura negoziata e previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli incarichi;
- l'art. 37 comma 1 il quale prevede che: "1. le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 Euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38";
- l'art. 216 comma 10 il quale prevede che: "fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33 ter del Decreto-Legge 18.10.2012 n. 179, convertito con modificazioni dalla Legge 17/12/2012 n. 221";
- gli artt. 164, 165, 166, 167 e 168 i quali disciplinano l'affidamento di concessione di servizi;

RILEVATO che per effetto del combinato disposto degli art. 36 comma 2 lettera b e 164 comma 2 del D.Lgs n 50/2016 può procedersi all'affidamento della concessione del sito prima richiamato mediante procedura negoziata, con gara ufficiosa previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici;

## CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 5 aprile 2018 sono stati formulati al Responsabile del Servizio Amministrativo/Finanziario gli indirizzi operativi e i criteri per l'affidamento della gestione dell'area sportiva in Via Roma costituita da campo di tennis-campo calcetto – area gioco libera- Bar struttura spogliatoio –area picnic e area camper da aggiudicarsi con affidamento diretto ex art. 36 comma 2 del d.Lgs. 50/2016 e con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del d.Lgs 50/2016 citato.
- Dal 10 aprile al 27 aprile 2018 si è proceduto alla pubblicazione di un Avviso Esplorativo per la ricezione delle manifestazioni di interesse per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura affinché gli stessi potessero presentare istanza entro le ore 12,00 del giorno 27 aprile 2018.

## PRECISATO che:

- si procede all'affidamento della concessione con le modalità prima descritte, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei servizi affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;
- le norme sulle convenzioni CONSIP o Centrali Uniche Regionali e sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni si applicano all'acquisizione di forniture e servizi mediante appalto e non alla concessione di servizi.

VISTA la seguente documentazione predisposta per l'espletamento della gara ufficiosa per procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi del Capoluogo:

Allegato A) scheda 1 lettera d'invito / disciplinare di gara;

Allegato B) scheda 2 modulo per autodichiarazione;

Allegato C) scheda 3 modulo per la formulazione dell'offerta economica;

Allegato D) tabella punteggi.

RITENUTO di invitare alla gara ufficiosa di cui trattasi gli operatori economici ritenuti idonei che hanno presentato richiesta nei termini di cui al citato avviso.

VISTI II D Lgs 267/2000; il D Lgs 50/2016;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento in concessione della gestione/uso degli impianti sportivi del Capoluogo per anni nove, ai sensi degli art 164 , 165 e seguenti del D Lgs 50/2016 , mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ;



Chiusa di San Michele, lì 29/05/2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
GIUGLARDO Laura

---

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 267/2000