



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83

OGGETTO:

Aggiornamento costo di costruzione. Anno 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** del mese di **novembre** alle ore **nove** e minuti **trenta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CANTORE Riccardo - Sindaco	Sì
2. LEUZZI Alessia - Vice Sindaco	Sì
3. MELIS Maurizio - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il **Sindaco Sig. CANTORE Riccardo**

Partecipa alla seduta il Segretario Livio SIGOT

La seduta si svolge con la partecipazione di tutti in presenza in Municipio.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Aggiornamento costo di costruzione. Anno 2026

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il testo coordinato delle deliberazioni C.R. 27.07.1982, n. 320-6862 "Art. 9 della legge 25.03.1982, n. 94 "Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione"; C.R. 27.04.1988, n. 765- 5767; C.R. 21.06.1994, n. 817-8294 e C.R. 10.12.1996, n. 345-19066;

Richiamata la delibera della G.R. del 23.01.1995, n. 29-42602;

Preso atto che:

- tale deliberazione fissava, ai sensi del 1° comma, art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10, il costo di costruzione in £ 484.000 al mq. e che al comma 2 del testo della stessa venivano demandate ai Comuni le successive variazioni da applicarsi annualmente secondo l'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- che negli anni successivi questo Ente ha sempre provveduto autonomamente all'aggiornamento del contributo di costruzione, fino al 2012. Da questa data è stato condiviso l'importo proposto dalla Regione Piemonte;
- con provvedimento interno in data 13/11/2025 (allegato alla presente), pubblicato sul sito istituzionale, la Regione Piemonte ha comunicato la proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2026 con importo pari a € 492,74;

Ritenuto anche quest'anno di uniformare l'importo del costo di costruzione a quanto proposto dalla Regione Piemonte con la suddetta nota;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000 (regolarità tecnica);

con voti unanimi palesi

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di fissare per l'anno 2026, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 della legge 28.01.1977, n. 10 così come modificato dall'art. 7 della legge 24.12.1993, n. 537, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in € 492,74 al mq di superficie complessiva.
- 3) Di dare atto che detto importo è ricavato dai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. n. 29-42602 del 23.01.1995, così come aggiornato con proposta della Regione Piemonte per l'anno 2026, in conformità alla variazione percentuale registrata dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2024 e il mese di giugno 2025.
- 4) Di dare atto che la metodologia di calcolo rimane quella indicata nel comunicato dell'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale della Regione Piemonte pubblicato sul B.U.R. n. 15 del 16.04.1997.
- 5) Di applicare il suddetto aggiornamento alle pratiche presentate a decorrere dal 01/01/2026.
- 6) Di dichiarare l'immediata esecutività della presente essendo il nuovo valore del costo di costruzione valevole per l'anno 2026, con voti unanimi palesi.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco

Firmato digitalmente

F.to: CANTORE Riccardo

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente

F.to : Livio SIGOT
