



Efficienza energetica negli edifici

Il Ministero promuove l'efficienza energetica negli edifici attraverso interventi di carattere regolatorio (certificazione energetica) e agevolativo (detrazioni, incentivi).

Certificazione energetica

Dal 2015 sono in vigore le nuove regole sui requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici e per la redazione dell'APE (Attestato di Prestazione Energetica).

Linee guida nazionali

Il decreto di adeguamento delle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici:

- descrive le Linee Guida e gli strumenti di raccordo tra lo Stato e le Regioni per la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica (APE)
- istituisce un sistema informativo per la gestione di un catasto nazionale degli attestati di prestazione energetica e degli impianti termici, il Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica (SIAPE)
- introduce il vincolo per le Regioni e le Province di stabilire piani e procedure di controllo, al fine di analizzare almeno il 2% annuo degli APE del proprio territorio.

Testo del decreto e allegato

Metodologie di calcolo, prescrizioni e requisiti minimi

Il decreto sulle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi:

- definisce i requisiti degli edifici ad energia quasi zero e stabilisce i nuovi standard minimi in vigore dal 1° ottobre 2015
- introduce un nuovo metodo di calcolo del valore di prestazione energetica di un edificio
- modifica i servizi da prendere in considerazione per la valutazione della prestazione dell'edificio

- stabilisce un nuovo metodo per la determinazione della classe energetica degli edifici
- divide in due livelli le ristrutturazioni di edifici esistenti, in funzione dell'entità dell'intervento.

[Testo del decreto e allegati.](#)

Schemi e modalità

Il decreto definisce tre schemi per le relazioni tecniche di progetto, riferiti a:

- nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti ed edifici ad energia quasi zero (Allegato 1)
- riqualificazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello, costruzioni esistenti con riqualificazione dell'involucro edilizio e impianti termici (Allegato 2)
- riqualificazione energetica degli impianti tecnici (Allegato 3).

[Testo del decreto e allegati](#)

Piano d'azione nazionale per incrementare gli edifici ad energia quasi zero

Il Piano per l'incremento degli edifici a energia quasi zero (Panzeb) traccia gli orientamenti e le linee di sviluppo nazionali per incrementare il loro numero, offrendo chiarimenti sui requisiti, valutandone le prestazioni energetiche, nelle differenti tipologie d'uso e zone climatiche, e stimando i sovra-costi necessari per la loro realizzazione.

[Testo del decreto e allegati](#)

Chiarimenti in materia di efficienza energetica in edilizia

APE e requisiti minimi

Per agevolare l'applicazione della nuova normativa, il Ministero ha pubblicato due serie di FAQ (risposte alle domande frequenti) a beneficio degli operatori del settore.

- [Domande frequenti - Documento del 1° agosto 2016 \(FAQ - APE e requisiti minimi\)](#)
- [Domande frequenti - Documento del 21 ottobre 2015 \(FAQ- APE e requisiti minimi\)](#)
- [Domande frequenti - Documento dicembre 2018 \(FAQ - APE e requisiti minimi\)](#)

Contabilizzazione

Ulteriori chiarimenti sono stati pubblicati in relazione alla contabilizzazione.

- [Domande frequenti - documento del 9 giugno 2017 \(FAQ - Termoregolazione e contabilizzazione del calore\)](#)

Corsi di formazione

I corsi di formazione per i certificatori energetici degli edifici devono essere autorizzati dal Ministero. Sul sito è disponibile l'elenco dei soggetti autorizzati e lo schema di procedura per l'autorizzazione allo svolgimento dei corsi.

[Maggiori informazioni sui corsi per i certificatori energetici](#)

[Elenco dei soggetti autorizzati](#)

Impianti termici

Sono disponibili i modelli per il [libretto di impianto](#) per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per il [rapporto di efficienza energetica](#). È inoltre possibile consultare la [guida per l'esercizio, controllo e manutenzione degli impianti termici](#).

[Maggiori informazioni su libretto di impianto e rapporto di efficienza](#)

Incentivi

Chi realizza interventi di efficienza energetica può fruire di agevolazioni come le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione e il conto termico.

[Maggiori informazioni sugli incentivi per l'efficienza energetica](#)

Ultimo aggiornamento: 18 dicembre 2018

Ufficio competente

-
- [Divisione IV - Efficienza energetica](#)
-

Source URL: <https://www.mase.gov.it/energia/efficienza-energetica/edifici>