



Comune di  
**CHIUSA DI SAN MICHELE**  
Provincia di Torino

Sede: Piazza Bauchiero Bruno n. 2 – 10050 Chiusa di San Michele (To)  
Tel. 011/964.31.40 – Fax 011/964.44.57 P. IVA 01734110016  
<http://www.comune.chiusadisanmichele.to.it> e:mail [protocollo@comune.chiusadisanmichele.to.it](mailto:protocollo@comune.chiusadisanmichele.to.it)  
posta cert. [protocollo.chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it)

### **AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN VIA ROMA COSTITUITA DA CAMPO TENNIS- CAMPO CALCETTO- AREA GIOCO LIBERA- BAR - STRUTTURA SPOGLIATOIO-AREA PICNIC ED AREA CAMPER.**

(Indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e art. 216, comma 9, del D.lgs. n.50/2016)

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA/FINANZIARIA**

Richiamato il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 35, 36, 45, 80, 83, 95 e 216 (comma 9);

#### **RENDE NOTO**

che viene pubblicato "Avviso pubblico per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVA IN VIA ROMA COSTITUITA DA CAMPO TENNIS- CAMPO CALCETTO- AREA GIOCO LIBERA- BAR - STRUTTURA SPOGLIATOIO-AREA PICNIC ED AREA CAMPER".

#### **1)FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso la Stazione appaltante intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera B), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e

buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lg. n.50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

### ***STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***

Ente appaltante è il Comune di Chiusa San Michele Piazza Baucherio Bruno n. 2 - 10050 Chiusa San Michele ( TO) Codice fiscale 01734110016 Partita IVA 01734110016 Tel. 011/9643140 - Fax 011/9644457 -Indirizzo di posta elettronica certificata: [protocollo@chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo@chiusa.san.michele@cert.ruparpiemonte.it)

***RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:*** Responsabile del servizio Amministrativo- Ragioneria Laura Giuglaro.

Indirizzo di posta elettronica: [laura.giuglaro@comune.chiusadisanimichele.to.it](mailto:laura.giuglaro@comune.chiusadisanimichele.to.it).

<b>2)OGGETTO DEL SERVIZIO - DURATA - ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO</b>
----------------------------------------------------------------------------------

**Tipo:** Concessione di servizi (art. 3, comma I, lett.vv) del d. lgs. n.50/2016). Riferimento CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

**Descrizione delle prestazioni in concessione.** Le prestazioni oggetto della concessione possono essere così individuate.

La ricerca è finalizzata ad individuare un operatore economico in grado di garantire l'utilizzo ottimale dell'impianto sportivo nonché valorizzare l'area dal punto di vista turistico e come luogo di aggregazione.

La gestione dovrà anche garantire l'uso pubblico dell'area e degli impianti promuovendo iniziative sportive e di socializzazione rivolte all'utenza sportiva e non con particolare attenzione ai giovani ed alle famiglie.

Il Comune di CHIUSA SAN MICHELE intende affidare mediante concessione la gestione degli impianti sportivi comunali siti in Via Roma, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano così come descritti e risultante dall'allegata planimetria:

- Campo da tennis con attrezzature ed impianto di illuminazione
- Campo da calcetto attrezzato e ed impianto di illuminazione
- Area gioco libera dotata di attrezzature per il calcetto ed il volley,
- Struttura di gestione utilizzabile anche come bar e relativo arredo di base
- Struttura spogliatoio
- Area pic-nic - area bosco
- Area camper

**Durata della concessione:** 9 anni decorrenti dalla data di consegna degli immobili, anche in pendenza di sottoscrizione del contratto

### **3)PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della concessione di cui ai punti precedenti avverrà attraverso un contratto di concessione pubblica di servizi, come definito dall' art. 3, comma I, lett.vv) del d. lgs. n.50/2016).

L'affidamento avverrà mediante "procedura negoziata" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

### **4)VALORE A BASE D'APPALTO**

L'ammontare annuale del valore minimo del canone dovuto all'Amministrazione a base di procedura di selezione ammonta a € 500,00 oltre Iva;

Non saranno ammesse, pena l'esclusione dalla selezione offerte in diminuzione al canone posto a base della procedura di selezione.

Valutate le caratteristiche e le modalità della concessione in oggetto i rischi legati ad interferenze sono stati stimati del tutto trascurabili e pertanto gli oneri della sicurezza sono da ritenersi pari a zero in quanto non si prevede presenza di personale diverso da quello del concessionario.

## 5) CORRISPETTIVI DA RICONOSCERE ALL'AMMINISTRAZIONE

Il canone annuale offerto dal Concessionario in sede di procedura di selezione, è soggetto a revisione con cadenza annuale, con decorrenza dal mese di gennaio del secondo anno di servizio (gennaio 2019), tenendo in considerazione l'indice ISTAT denominato FOI, ai sensi dell'art. 115 del "Codice".

Il pagamento non potrà essere ritardato per qualsiasi motivo.

In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, l'*Amministrazione*, oltre all'applicazione degli interessi moratori, si riserva la facoltà di risolvere il Contratto con conseguente diritto al risarcimento del danno e corresponsione, su tutte le somme dovute, senza necessità di costituzione in mora, degli interessi calcolati a norma di legge.

Il corrispettivo sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione e alle successive eventuali variazioni.

La relativa quietanza, a comprova del corrispettivo versato, dovrà essere presentata all'Amministrazione secondo le modalità che saranno in seguito comunicate.

## 6) CORRISPETTIVI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni o eventi organizzati all'interno del complesso sportivo
- i proventi derivanti dalla somministrazione al pubblico di cibo e bevande (punto ristoro)

Il Concessionario, inoltre, può introitare risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione dell'impianto sportivo corrisposti da altri soggetti.

La responsabilità derivante dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di affidamento per la realizzazione degli investimenti, degli interventi e delle attività dell'impianto farà capo esclusivamente al Concessionario.

A nessun titolo il Comune può essere considerato responsabile, diretto o in solido, per le predette obbligazioni

## 7) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Associazioni sportive dilettantistiche,
- Società Sportive dilettantistiche nella forma di società di capitali o società cooperative senza scopo di lucro,
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e Società loro affiliate,
- Federazioni sportive nazionali e Società /o associazioni affiliate al CONI,
- Società sportive professionistiche,
- Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. B) della L. 381/1991 e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

### a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente nel settore oggetto della gara per attività coerenti con il presente appalto OVVERO nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., possesso di Atto Costitutivo e dello Statuto da cui si evincano finalità coerenti con l'oggetto della concessione
- nel caso di Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - della Legge 8/11/1991 n. 381;
- condizione di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale,
- insussistenza dei provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006

- I concorrenti partecipanti non dovranno altresì trovarsi in condizione di insolvenza e/o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione comunale o avere debiti di qualsiasi natura nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

**b) Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016:**

I) essere in possesso, al momento della presentazione delle offerte, dei requisiti professionali e morali previsti dall'art 71 del D.lgs. 59/10;

II) essere già in possesso, al momento della presentazione delle offerte, dei requisiti morali e professionali previsti dagli artt.4 e 5 della Legge Regionale n°38 del 29/12/2006 (Disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande) finalizzati alla presentazione della SCIA per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Ai sensi dell'art. 89 del d.Lgs 50/2016 l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del d.Lgs 50/2016 può dimostrare il possesso dei requisiti speciali con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo d.Lgs 50/2016, sanciti dal presente disciplinare quale condizione minima di partecipazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto . Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

<b>8) SOPRALLUOGO. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------

**8.1. Sopralluogo.** Al fine di consentire la partecipazione da parte di soggetti interessati alla successiva fase di gara, e per garantire l'effettiva conoscenza, da parte dei concorrenti, dei luoghi, strutture, dimensionamento, condizioni e circostanze in grado di influire sull'esecuzione del servizio, sulle condizioni contrattuali e sulla corretta esecuzione della concessione, al fine della formulazione di un'offerta organizzativa coerente con le esigenze e gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale **i concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare - a pena di non ammissione- e prima della trasmissione della manifestazione d'interesse - un sopralluogo** presso i luoghi dove si svolgeranno i servizi, per constatare la consistenza dei medesimi e per

predispone le modalità per l'esecuzione ottimale degli stessi. **Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un legale rappresentante della ditta, dal direttore tecnico o da un dipendente della ditta munito di delega scritta da parte del rappresentante legale in cui si attesti la sua qualità di dipendente, e di documento di identità valido.** In relazione all'esigenza di consentire la massima partecipazione è consentito che il sopralluogo possa essere effettuato anche da un soggetto non legato da un rapporto di lavoro di tipo subordinato, ma anche da collaboratori e consulenti esterni purché il rappresentante legale indichi nella delega il tipo di rapporto sussistente tra le parti e la capacità del delegato di pienamente valutare e riferire ogni circostanza inerente l'appalto.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può esperire tale adempimento per un solo concorrente. In caso di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE (sia già costituito che da costituire), la ricognizione degli elaborati di gara e dei luoghi, **a pena di esclusione**, deve essere effettuata dall'Impresa mandataria. Sono pertanto escluse deleghe alla mandante. Congiuntamente alla visita, le ditte sono tenute a ritirare la modulistica attestante l'avvenuta visita - da allegare - in originale a pena di esclusione.

**La mancata effettuazione del sopralluogo comporterà la NON AMMISSIONE ALLA GARA.** I concorrenti, con l'effettuazione del sopralluogo e con la presentazione dell'offerta, confermeranno implicitamente di aver valutato e accettato le condizioni fissate nella presente procedura di selezione e preso visione e conoscenza, di tutti i particolari che possono influire sulla funzionalità e sui costi del servizio.

## **9. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sottoindicato la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Chiusa San Michele Piazza Baucherio Bruno n. 2 - 10050 Chiusa San Michele ( TO).

L'istanza di partecipazione dovrà essere presentata in busta chiusa, riportando nella stessa la dicitura:

**"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la Concessione della gestione dell'area sportiva di Via Roma costituita da campo da tennis- campo calcetto- area gioco libera- struttura spogliatoio- area picnic- area camper- struttura utilizzabile come bar".**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - ALLEGATO "A" -, comprendente la

dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti. Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate a pena di esclusione non sanabile dal documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dall'attestazione di avvenuto sopralluogo.

I candidati devono altresì indicare nella domanda il proprio indirizzo pec ai fini della eventuale ricezione della documentazione di gara.

**Le istanze potranno essere recapitate secondo le seguenti modalità:**

- a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato
- a mani

**nelle giornate non festive e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici comunali.**

esclusivamente nei seguenti giorni e orari: lunedì, mercoledì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,30 alle ore 17,45

Martedì- Giovedì- Venerdì- Sabato dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Ai fini del riscontro di tempestività farà fede unicamente il ricevimento dell'istanza al protocollo dell'ente. Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Termine perentorio per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: ore 12:00 del **27 APRILE 2018**.

## **10. CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato a tutti gli operatori economici che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti. L'Amministrazione si riserva di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse.

## **11. ALTRE INFORMAZIONI**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche, sulla documentazione presentata e di invitare il candidato a sanare eventuali irregolarità della stessa fermo restando che non saranno accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e senza l'osservanza delle prescritte modalità.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è il Comune di Chiusa San Michele, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato D.Lgs.

## **13. MODALITA' PER RICHIESTE DI INFORMAZIONI ALLA STAZIONE APPALTANTE**

Ogni informazione può essere richiesta al Responsabile del procedimento indicato al punto 1

## **14. PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, per almeno 15 giorni, sul sito web del Comune di Chiusa San Michele [www.comune.chiusadisanimichele.to.it](http://www.comune.chiusadisanimichele.to.it) alle sezioni "Amministrazione trasparente".

Chiusa San Michele, 10 APRILE 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
Laura Giuglaro