



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.36

OGGETTO:

Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI. Approvazione del Progetto Definitivo.

L'anno **duemilaventuno** addì **venti** del mese di **luglio** a partire dalle ore **ventuno** e minuti **dieci**, in presenza nella sala consiliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, al momento della trattazione del presente punto nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGESA Fabrizio - Sindaco	Sì
2. PIPINO Alessandra - Consigliere	Sì
3. BONAUDO Diego - Consigliere	Sì
4. BORELLO Alberto - Vice Sindaco	Sì
5. PICCOLI Laura - Consigliere	Sì
6. BRUNO Giampaolo - Consigliere	Giust.
7. REGE MORET Susanna - Consigliere	Sì
8. BOTTA Gabriella - Consigliere	Sì
9. CANTORE Riccardo - Consigliere	Sì
10. LEUZZI Alessia - Consigliere	Sì
11. PUGLIESE Loris - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Assume la presidenza il **Sindaco** Sig. **BORGESA Fabrizio**

Partecipa alla seduta il **Segretario Livio SIGOT**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta. Si procede in continuazione alla trattazione dei diversi punti all'Odg.

OGGETTO: Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI. Approvazione del Progetto Definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Previa relazione del Sindaco e del Vicesindaco/Assessore all'Edilizia e L.L.P.P. :

Il Sindaco pone in votazione prima la sospensione per dare modo di illustrare i contenuti all'arch. Sara Boi, insieme all'assessore, con voti Favorevoli 9 , con successivo voto analogo per la ripresa della seduta;

Premesso che:

- il Comune di Chiusa di San Michele è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n°63-6415 in data 27/05/1991;
- con D.G.R. n.29-41622 del 12/12/1994, pubblicata sul BUR n. 3 in data 18/1/1995 veniva approvata la I^ Variante al P.R.G.C.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 309 del 23/12/1995 si affidava all'Arch. Renato Vezzari, l'incarico professionale per lo studio e l'elaborazione della variante generale di P.R.G.C.;
- con D.G.R. n.35-4632 del 18/12/1995, pubblicata sul BUR n.3 in data 17/1/1996, veniva approvata la II^ Variante al P.R.G.C.;
- con Decreto del Sindaco n°1 del 03/01/1996 veniva ridotta parzialmente la fascia di rispetto cimiteriale verso il lato Nord;
- con D.G.R. n.32-19585 in data 2/6/1997, pubblicata sul BUR n.25 in data 25/6/1997 veniva approvata la III ^ Variante al P.R.G.C
- con delibera del C.C. n. 20 in data 15/5/1998 veniva approvata la I^ Variante parziale al vigente P.R.G.C.;
- Con la deliberazione di G.C. n. 104 del 09/12/1999 veniva affidato l'incarico al Geologo Aldo Perotto di Almese, per la redazione degli studi geologici di supporto alla variante al PRGC, secondo le modalità previste dalla circolare del Presidente della G.R. n. 7/LAP dell'08/05/1996;
- con deliberazione della G.C. n°108 del 21/12/2000 l'amministrazione comunale incaricava l'arch. Renato Vezzari per l'adeguamento del PRGC in elaborazione alle nuove norme e ai piani sovracomunali;
- con deliberazione della G.C. n°14 del 21/01/2001 l'amministrazione confermava l'incarico all'arch. Renato Vezzari per la revisione del PRGC e delle norme di Attuazione;
- con delib. C.C. n.18 in data 27/4/2004 veniva approvata la II^ Variante parziale al vigente P.R.G.C.; - con la deliberazione di C.C. n° 55 del 16/12/2004 è stata approvata in via definitiva la classificazione acustica del territorio Comunale (fasi II^, III^ e IV^);
- con delib. C.C. n. 16 in data 12/5/2005 veniva approvata la III^ Variante parziale al vigente P.R.G.C.;
- con la deliberazione di C.C. n. 34 del 22.09.2005 è stata approvata la modifica al progetto di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi Legge 447/1995, L.R. 52/2000 e D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001;
- con deliberazione della G.C. n°64 del 12/07/2006 l'amministrazione incaricava l'arch. Renato Vezzari dell'informatizzazione dell'elaborando PRGC;
- con deliberazione della G.C. n°65 del 12/07/2006 l'amministrazione incaricava l'arch. Renato Vezzari della verifica della compatibilità ambientale dell'elaborando PRGC;
- con deliberazione della G.C. n°51 del 12/07/2007 l'amministrazione confermava l'incarico per la revisione del PRGC all'arch. Renato Vezzari;
- Con deliberazione della G.C. n°52 del 12.07.2007 l'amministrazione stabiliva di avvalersi per la predisposizione degli allegati geologici del P.R.G.C. in zona 3 sismica (sulla base di indagini conformi alla circolare 7/LAP e di adeguamento al PAI) delle prestazioni del Dottor Geologo Aldo Perotto;
- con delib. C.C. n.11 in data 28/3/2008 veniva approvata la IV° Variante parziale al vigente P.R.G.C.;
- con deliberazione della G.C. n°74 del 28/09/2009 l'amministrazione condivideva lo studio
- con deliberazione della G.C. n°89 del 23/11/2011 l'amministrazione confermava l'incarico per la revisione del PRGC all'arch. Renato Vezzari; - in data 22/02/2012 prot. 587 è pervenuto il verbale conclusivo redatto dal gruppo interdisciplinare (coordinato dal Responsabile del Settore Copianificazione Urbanistica competente, Direzione programmazione strategica) composto dai rappresentanti dei settori tecnici della Direzione regionale DB.1400, che costituisce valutazione del quadro del dissesto locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni PAI, nonché contributo tecnico in materia di pericolosità del territorio, per lo strumento urbanistico da adottare, a seguito dell'invio dello studio geologico elaborato dal

professionista incaricato Geologo Aldo Perotto, propedeutico all'elaborazione della revisione generale del PRGC;

- con delib. C.C. n. 52 del 25/11/2011 veniva approvata la V^a Variante parziale al vigente P.R.G.C. ;
- con la determinazione n°238 del 27.12.2012 la responsabile dell'area tecnica affidava l'incarico per la valutazione, rispetto al piano di classificazione acustica vigente, delle condizioni di congruità acustica della variante strutturale del PRGC, al DIATI – Dipartimento di Ingegneria dell'Ambiente, del Territorio e delle Infrastrutture – del Politecnico nella persona dell'ing. Marina Clerico;
- con la deliberazione del C.C. n. 13 del 27.03.2013 è stato approvato il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) dell'addensamento commerciale extraurbano (A5);
- con la deliberazione del C.C. n°14 del 27.03.2013 sono stati approvati i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui al decreto legislativo n. 114/98;
- **con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 09/04/2014 è stata adottata la proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale del P.R.G.C vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. del 05.12/1977 n°56 e s.m.i.;**

- in data 19 maggio 2014 si è tenuto il primo incontro per la 1^a Conferenza di copianificazione e valutazione e in data 23 luglio 2014 il secondo;

- con deliberazione del C.C. n°14 del 19/06/2015 è stato approvato lo studio sismico che integrava gli elaborati già approvati con la proposta Tecnica del Progetto Preliminare;

- con determinazione della responsabile area tecnica n°149 del 21/10/2015 si prendeva atto che per gravi problemi di salute l'arch. Renato Vezzari sarebbe stato sostituito dalla collega arch. Barbara Gerino;

- in data 05/11/2015 si è tenuto un tavolo tecnico per la prima seduta della conferenza di copianificazione e valutazione;

- con deliberazione del C.C. n°41 del 28/11/2015 l'amministrazione ha individuato l'Unione Montana Valle Susa Gestione in forma associata in qualità di Organo tecnico per la VAS (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del Decreto Legislativo 152/2006 e dell'art. 20 della L.R. 40/98;

- In data 14 gennaio 2016 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di copianificazione e valutazione;

- In data 04/03/2016 prot. 000775 perveniva comunicazione dalla Regione Piemonte, Direzione Competitività del Sistema regionale, con richiesta di rettifica degli atti approvati in riferimento ai criteri ex art. 8 comma 3 del D.Lgs 114/1998 per il rilascio delle autorizzazioni commerciali;

- con determinazione n°169 del 13/09/2017 è stata affidata la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dello strumento di pianificazione - Revisione del P.R.G.C. art. 15 L.R. 56/77 e s.m.i. - all'Arch. Sara Boi;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n°16 del 23/05/2018 è stato adottato il Progetto Preliminare della Revisione Generale al PRGC ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 9 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. è stato pubblicato per 60 giorni dal 12/06/2018 al 11/08/2018 (pubblicazione n°348/2018). Entro tale termine chiunque poteva formulare osservazioni e proposte di pubblico interesse;

- Entro il termine sopra indicato pervennero 10 osservazioni e proposte, compresa una osservazione dell'ufficio tecnico;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n°41 del 26/11/2018 si approvava il regolamento edilizio comunale in conformità con il regolamento edilizio tipo regionale approvato con d.c.r. n. 247-45856 del 28.11.2017. ai sensi dell'art. 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n°22 del 26/03/2019 si approvava l'allegato energetico ad integrazione del regolamento edilizio comunale approvato con la deliberazione C.C. n°41 del 26/11/2018, esecutiva ai sensi di legge;

- Con la deliberazione del C.C. n°23 del 26/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, sono stati forniti indirizzi operativi in riferimento all'accoglimento delle osservazioni e delle proposte pervenute in seguito alla pubblicazione del Progetto Preliminare, al fine di poter definire la proposta tecnica del progetto definitivo della revisione Generale in funzione di quanto contenuto nella "Relazione di Progetto";

-Con la deliberazione di G.C. n°42 del 18/04/2019 è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo recependo gli indirizzi espressi con deliberazione del C.C. n°23 del 26/03/2019 e cioè:

- non accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: prot. 2628/2018, prot. 2924/2018, prot. 3065/2018, prot. 3152/2018, prot. 3204/2018;
- accogliere parzialmente le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: prot. 3091/2018, prot. 3100/2018;

• accogliere le osservazioni registrate nel fascicolo di cui sopra con i seguenti numeri: prot. 2400/2018, prot. 2580/2018, prot. 2629/2018;

dando atto che nel periodo di pubblicazione degli elaborati costituenti la proposta tecnica di progetto definitivo di Revisione generale del P.R.G.C. non pervennero osservazioni al Rapporto Ambientale;

-Con deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 14/05/2020 è stata approvata la prima modifica al Regolamento Edilizio ;

- In data 29/05/2019 si è tenuto un tavolo tecnico per la valutazione della proposta tecnica del progetto definitivo;

- Con la deliberazione di Giunta Comunale n°25 del 05/03/2020 sono stati approvati e sostituiti alcuni elaborati della proposta tecnica del progetto definitivo allegati alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n°42 del 18/04/2019;

Considerato che in data 14/10/2020 si è svolta la prima seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, sospendendo la stessa per attivare alcuni tavoli tecnici propedeutici alla definizione dell'istruttoria;

Visto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 05/03/2021 sono stati approvati i criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa (Riapprovazione della relazione illustrativa e norme di attuazione a seguito di correzioni richieste dalla Regione Piemonte);

Preso atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 05/03/2021 è stata approvata la seconda modifica al Regolamento Edilizio;

Visto che in data 29/03/2021 si è tenuta la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione ed è stato espresso parere favorevole alla revisione Generale del PRGC a condizione che il progetto definitivo venga redatto tenendo conto di tutti i pareri, osservazioni e contributi espressi nella conferenza e recependo i pareri degli Enti aventi diritto di voto, in particolare:

- Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio: Contributo pervenuto il 29/03/2021 e protocollato al n°1825;
- Città Metropolitana di Torino: Contributo pervenuto il 29/03/2021 e protocollato al n°1844
- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest: Contributo pervenuto in data 29/03/2021 e protocollato al n°1854

Considerato che l'Amministrazione Comunale e la Responsabile del Procedimento hanno invitato i progettisti ad adeguare gli elaborati del progetto definitivo alle richieste emerse con la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione del 29/03/2021;

Atteso che ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. il Consiglio Comunale è chiamato ad approvare definitivamente la Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI.

Visti gli elaborati che costituiscono il Progetto definitivo della Revisione Generale del P.R.G.C vigente, ai sensi dell'art. 15 della L.R. del 05.12/1977 n°56 e s.m.i., di seguito elencati:

ELABORATI URBANISTICI redatti dall'Arch. Barbara Gerino pervenuti in data 05/07/2021 e protocollati al n.4000:

STATO DI FATTO

ELABORATI GRAFICI

001081	_A1	INQ.TERRITORIALE	1/25.000
001081	_A2	DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	1/10.000
001081	_A3	AREE D'INTERESSE CULT.ED AMBIENTALE E FACE DI RISPETTO	1/5.000
001081	_A4	URB.PRIMARIE - RETI FOGNARIE	1/5.000

001081	_A5	URB.PRIMARIE - ILL.PUBBLICA - ACQUEDOTTO - GAS	1/5.000
001081	_A6	URB.PRIMARIE - VIABILITA'	1/5.000
001081	_A7	URB.SECONDARIE	1/5.000
001081	_A8	CENTRO STORICO - STATO DI FATTO	1/1.000

DOCUMENTI

001081	_REL. STATO DI FATTO		
--------	----------------------	--	--

PROGETTO

ELABORATI GRAFICI

001081	_TAV.P1	DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	1/25.000
001081	_TAV.P2	PLANIMETRIA GENERALE	1/5.000
001081	_TAV.P2C	AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE	1/2.500
001081	_TAV.P2G	PLANIMETRIA GENERALE - SINTESI	1/5.000
001081	_TAV.P3	CENTRO ABITATO E BORGATE	1/2.000
001081	_TAV.P4	CENTRO STORICO - PROGETTO	1/1.000
001081	_TAV.P5 TAV.	PLAN. GENERALE AREA DI SICUREZZA E INTERCONNESSIONE	1/2.000

DOCUMENTI

001081	_REL. DI PROGETTO		
001081	_NTA		
001081	_SQDU		
001081	_CONTRODEDUZIONI	RELAZ. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI	

ELABORATI AMBIENTALI – VAS redatti dall'arch. Sara Boi pervenuti in data 20/06/2021 e protocollati al n.3724

1. Rapporto Ambientale
2. Sintesi non tecnica
3. Piano di Monitoraggio Ambientale

ELABORATI GEOLOGICI / SISMICI redatti dal Geologo Aldo Perotto pervenuti in data 12/07/2021 e protocollati al n.4163:

- Relazione geologica generale;
- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse;
- Tav.1: Carta geologica e geomorfologica;
- Tav.2: Carta geoidrologica, della dinamica fluviale e delle opere di difesa idraulica;
- Tav.3: Carta dell'acclività;
- Tav.4: Carta dei dissesti;
- Tav.5: Carta della zonazione sismica;
- Tav.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Allegato 1: schede sugli effetti e sui danni indotti da fenomeni di instabilità naturale;
- Allegato 2: Analisi del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- Allegato 3: Schede di rilevamento;
- Allegato 4: Raccolta dati geotecnici;
- Allegato 5: Cronoprogramma degli interventi;
- Documentazione SICOD;
- Interventi sulla rete idrografica minore;
- Microzonazione sismica di I livello: Relazione geologico-tecnica;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta geologico-tecnica e delle indagini;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta delle acclività;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Elaborato integrativo ai sensi della DGR n. 8 – 2588 del 14.12.2015 – Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvione.

Visto il parere di congruità acustica espresso dalla Ing. Marina Clerico in data 15/03/2018 protocollato in data 01/03/2021 al n°1148;

Visto l'allegato A quale elenco puntuale degli elaborati che vengono allegati alla deliberazione di approvazione della Revisione generale al PRGC e del rapporto ambientale VAS ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI - progetto definitivo;

Dato atto che il Progetto Definitivo della presente è:

- conforme a quanto deliberato con proprie deliberazioni n°26 del 14/05/2020 e n°8 del 05/03/2021 relativamente ai Criteri e gli Indirizzi per la Programmazione del Commercio in sede fissa del Comune di Chiusa di San Michele.
- compatibile e coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e ambientale sovracomunali nonché ai piani settoriali vigenti, in particolare con il PTC2, il PTR e il PPR.
- è stato redatto avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dagli Enti sovracomunali nei rispettivi pareri, recependoli integralmente;
- ha preso in esame tutte le osservazioni pervenute dai cittadini e dall'ufficio tecnico comunale relativamente al Progetto Preliminare ;

Appurato che, ai sensi dell'art. 15 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.:

- In relazione alla capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della stessa L.R. 56/77, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5 si desume che il presente Piano consente l'insediamento di n.° 385 vani, analogo al fabbisogno stimato – a cui detraendo n.° 260 vani per il fabbisogno pregresso, 7 per commercio, restano n.°118 vani corrispondenti a 80 residenti (+5%) che, sommati ai 1.583 residenti (al 31/12/2020), portano la popolazione complessiva a n.° 1.663, abitanti, come evidenziato all'art. 2.3 e alla tabella 1 della Relazione di Progetto;
- La Vas ha introdotto nello strumento urbanistico delle opere di mitigazione e compensazione ambientale volte a ridurre gli effetti che le azioni del piano possono determinare. Sono state inoltre previste le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico

Atteso che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, in fase preventiva di formazione, del provvedimento che si intende approvare;

Udito il dibattito, in cui Cantore interviene esprimendo soddisfazione, ringraziando i tecnici e ricordando la difficoltà delle norme che si inseguivano, ed i limiti fisici del territorio che ne condizionano la crescita edilizia;

Il Sindaco spiega che si dividerà in due parti la discussione e votazione:

Una prima parte relativa al documento con le “Controdeduzioni alle osservazioni” cui il Sindaco stesso e il consigliere Bonaudo non parteciperanno in ossequio all'obbligo di astensione di cui all'art. 78 del TUEL, per rapporti di parentela o affinità con 2 tra i proponenti le osservazioni (essi prendono posto nel pubblico);

Risultano presenti 7, presiede il vice Sindaco Borello che, dopo l'illustrazione, pone in votazione palese il documento con la relazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentata;

Si ottengono 7 voti favorevoli, per cui il Consiglio

DELIBERA

Di confermare e condividere espressamente la proposta di controdeduzione alle osservazioni pervenute al progetto preliminare, approvando detto documento a far parte dell'intera documentazione della Revisione generale;

Successivamente riprendono posto in Consiglio il Sindaco e il Consigliere Bonaudo, procedendosi a votazione palese sulla Revisione Generale di PRGC nel suo complesso, che ottiene 9 voti favorevoli;

ciò premesso il Consiglio

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di dare atto che il progetto preliminare della presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Chiusa di San Michele secondo i tempi di legge e che sono pervenute 10 osservazioni e proposte, compresa una osservazione dell'ufficio tecnico, cui è stata data risposta con il documento approvato in precedenza;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI., contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e recepite in data 29/03/2021 con la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione, composta dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

ELABORATI URBANISTICI redatti dall'Arch. Barbara Gerino pervenuti in data 05/07/2021 e protocollati al n.4000:

STATO DI FATTO

ELABORATI GRAFICI

001081	_A1	INQ.TERRITORIALE	1/25.000
001081	_A2	DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	1/10.000
001081	_A3	AREE D'INTERESSE CULT.ED AMBIENTALE E FACE DI RISPETTO	1/5.000
001081	_A4	URB.PRIMARIE - RETI FOGNARIE	1/5.000
001081	_A5	URB.PRIMARIE - ILL.PUBBLICA - ACQUEDOTTO - GAS	1/5.000
001081	_A6	URB.PRIMARIE - VIABILITA'	1/5.000
001081	_A7	URB.SECONDARIE	1/5.000
001081	_A8	CENTRO STORICO - STATO DI FATTO	1/1.000

DOCUMENTI

001081	_REL. STATO DI FATTO		
--------	----------------------	--	--

PROGETTO

ELABORATI GRAFICI

001081	_TAV.P1	DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO	1/25.000
001081	_TAV.P2	PLANIMETRIA GENERALE	1/5.000
001081	_TAV.P2C	AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE	1/2.500
001081	_TAV.P2G	PLANIMETRIA GENERALE - SINTESI	1/5.000
001081	_TAV.P3	CENTRO ABITATO E BORGATE	1/2.000
001081	_TAV.P4	CENTRO STORICO - PROGETTO	1/1.000
001081	_TAV.P5 TAV.	PLAN. GENERALE AREA DI SICUREZZA E INTERCONNESSIONE	1/2.000

DOCUMENTI

001081	_REL. DI PROGETTO		
001081	_NTA		
001081	_SQDU		
001081	_CONTRODEDUZIONI	RELAZ. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI	

ELABORATI AMBIENTALI – VAS redatti dall'arch. Sara Boi pervenuti in data 20/06/2021 e protocollati al n.3724

1. Rapporto Ambientale
2. Sintesi non tecnica

3. Piano di Monitoraggio Ambientale

ELABORATI GEOLOGICI / SISMICI redatti dal Geologo Aldo Perotto pervenuti in data 12/07/2021 e protocollati al n.4163:

- Relazione geologica generale;
- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse;
- Tav.1: Carta geologica e geomorfologica;
- Tav.2: Carta geoidrologica, della dinamica fluviale e delle opere di difesa idraulica;
- Tav.3: Carta dell'acclività;
- Tav.4: Carta dei dissesti;
- Tav.5: Carta della zonazione sismica;
- Tav.6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Allegato 1: schede sugli effetti e sui danni indotti da fenomeni di instabilità naturale;
- Allegato 2: Analisi del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);
- Allegato 3: Schede di rilevamento;
- Allegato 4: Raccolta dati geotecnici;
- Allegato 5: Cronoprogramma degli interventi;
- Documentazione SICOD;
- Interventi sulla rete idrografica minore;
- Microzonazione sismica di I livello: Relazione geologico-tecnica;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta geologico-tecnica e delle indagini;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta delle acclività;
- Microzonazione sismica di I livello: Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- Elaborato integrativo ai sensi della DGR n. 8 – 2588 del 14.12.2015 – Direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvione.

4) di approvare l'allegato A quale elenco puntuale degli elaborati che vengono allegati alla deliberazione di approvazione della Revisione generale al PRGC e del rapporto ambientale VAS ai sensi dell'art. 15 della legge regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI - progetto definitivo;

6) di attestare che :

- In relazione alla capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della stessa L.R. 56/77, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5 si desume che il presente Piano consente l'insediamento di n.° 385 vani, analogo al fabbisogno stimato – a cui detraendo n.° 260 vani per il fabbisogno pregresso, 7 per commercio, restano n.°118 vani corrispondenti a 80 residenti (+5%) che, sommati ai 1.583 residenti (al 31/12/2020), portano la popolazione complessiva a n.° 1.663, abitanti, come evidenziato all'art. 2.3 e alla tabella 1 della Relazione di Progetto;
- La Vas ha introdotto nello strumento urbanistico delle opere di mitigazione e compensazione ambientale volte a ridurre gli effetti che le azioni del piano possono determinare. Sono state inoltre previste le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico

7) di attestare che le modifiche introdotte al Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI., ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., hanno recepito i pareri dei suddetti enti sovracomunali:

- Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio: Contributo pervenuto il 29/03/2021 e protocollato al n°1825;
- Città Metropolitana di Torino: Contributo pervenuto il 29/03/2021 e protocollato al n°1844
- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Energia e territorio, Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest: Contributo pervenuto in data 29/03/2021 e protocollato al n°1854

8) di dichiarare la conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni; il rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e di tutte le altre norme del P.P.R.

9) di dare mandato alla Responsabile dell'Area Tecnica per lo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'approvazione del presente Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI., ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i. e in particolare la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Città Metropolitana di Torino;

10) di dare atto che la presente Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI., ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 entrerà in vigore con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

11) di rendere la presente deliberazione, per l'urgenza di consentire gli adempimenti successivi e conseguenti, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000 con successiva votazione unanime favorevole palese (9 su 9).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
BORGESA Fabrizio

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Livio SIGOT
