



# Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 81

### OGGETTO:

**ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI. Indirizzi operativi in seguito all'approvazione del progetto definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI.**

L'anno **duemilaventuno** addì **diciotto** del mese di **novembre** alle ore **otto** e minuti **quarantacinque**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGESA Fabrizio - Sindaco	Sì
2. BORELLO Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. PIPINO Alessandra - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Assume la presidenza il **Sindaco Sig. BORGESA Fabrizio**

Partecipa alla seduta il Segretario Livio SIGOT

La seduta si svolge con la partecipazione di tutti in presenza.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ONERI DI URBANIZZAZIONE VIGENTI.** Indirizzi operativi in seguito all'approvazione del progetto definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta della responsabile dell'area tecnica;

Premesso che:

Con la deliberazione della Giunta Comunale n°31 del 20/03/2013 sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 DPR 380/2001, approvando le relative tabelle.

Con la deliberazione della giunta Comunale n°79 del 24/09/2015 è stato rettificato un errore materiale individuato sulla Tabella riassuntiva allegata alla stessa deliberazione n°31 del 20/03/2013.

Con la deliberazione di C.C. n°36 del 20/07/2021 è stato approvato ai sensi dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI., contenente il recepimento delle indicazioni formulate dagli Enti sovracomunali e recepite in data 29/03/2021 con la seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione, pubblicato sul BUR n°32 del 12/08/2021.

Rilevato che il nuovo P.R.G.C., all'art. 19, classifica le varie aree che costituiscono il territorio comunale che risultano essere:

A	Area a destinazione agricola
Na	Nuclei Agricoli
B	Beni Culturali
Ra	Centri storici
Rba	Residenziale consolidata ad alta densità
Rbm	Residenziale consolidata a media densità
Rc	Residenziale di completamento a media densità
Ri	Insedimenti residenziali in area impropria
Tb	Terziario esistente
Pb	Produttiva esistente
Pi	Produttiva in zona impropria
S	Aree per attrezzature a servizi comunali
FF	Impianti Ferroviari
F	Aree per attrezzature d'interesse generale

Considerato che l'allegato 1 alla deliberazione della Giunta Comunale n°31 del 20/03/2013 (aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 DPR 380/2001), rettificato con la deliberazione della giunta Comunale n°79 del 24/09/2015, definisce gli importi degli oneri di urbanizzazione da versare secondo la classificazione del territorio prevista nel passato P.R.G.C. oggi superato.

Ritenuto necessario quindi, in riferimento all'applicazione degli oneri di urbanizzazione, definire a quale zona corrisponde la nuova classificazione del territorio così come segue:

VECCHIO P.R.G.C.

NUOVO P.R.G.C.

E	aree agricole	A	Area a destinazione agricola
A	Antico nucleo	Na	Nuclei Agricoli
A	Antico nucleo	Ra	Centri storici

Cs	Residenziale recente con cubatura esaurita	Rba	Residenziale consolidata ad alta densità
Bs	Residenziale vecchia formazione saturo	Rbm	Residenziale consolidata a media densità
Cc	Aree residenziale di completamento	Rc	Residenziale di completamento a media densità
Cn	Area residenziale di espansione	Rn	Residenziale di nuovo impianto
Cn	Area residenziale di espansione	Ri	Insedimenti residenziali in area impropria
D	aree produttive	Tb	Terziario esistente
D	aree produttive	Pb	Produttiva esistente
D	aree produttive	Pi	Produttiva in zona impropria
		B	Beni Culturali

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 dei D.L.vo 267/2000 (regolarità tecnica).

Con voti unanimi palesi

#### DELIBERA

- 1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di dare indirizzo alla responsabile area tecnica, in riferimento all'applicazione degli oneri di urbanizzazione, approvati con la deliberazione della Giunta Comunale n°31 del 20/03/2013 con rettifica di mero errore con la deliberazione della giunta Comunale n°79 del 24/09/2015, della corrispondenza delle precedenti aree con quelle nuove così come segue:

#### VECCHIO P.R.G.C.

E	aree agricole
A	Antico nucleo
A	Antico nucleo
Cs	Residenziale recente con cubatura esaurita
Bs	Residenziale vecchia formazione saturo
Cc	Aree residenziale di completamento
Cn	Area residenziale di espansione
Cn	Area residenziale di espansione
D	aree produttive
D	aree produttive

#### NUOVO P.R.G.C.

A	Area a destinazione agricola
Na	Nuclei Agricoli
Ra	Centri storici
Rba	Residenziale consolidata ad alta densità
Rbm	Residenziale consolidata a media densità
Rc	Residenziale di completamento a media densità
Rn	Residenziale di nuovo impianto
Ri	Insedimenti residenziali in area impropria
Tb	Terziario esistente
Pb	Produttiva esistente

D	aree produttive	Pi	Produttiva in zona impropria
		B	Beni Culturali

- 3) Le “Aree libere” indicate sulla cartografia di piano seguono le indicazioni specifiche dell’area all’interno della quale sono perimetrare;
- 4) Di approvare l’allegato 1 alla deliberazione della Giunta Comunale n°31 del 20/03/2013 con rettifica di mero errore con la deliberazione della giunta Comunale n°79 del 24/09/2015, confermando gli stessi oneri di urbanizzazione degli oneri ma adeguando la nuova classificazione del territorio come indicata nella di C.C. n°36 del 20/07/2021 è stato approvato ai sensi dell’art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. con adeguamento al PAI.;
- 5) Di precisare che in assenza di altre deliberazioni specifiche, la corrispondenza delle aree tra il vecchio ed il nuovo PRGC è da considerarsi come da elenco sopra riportato.
- 6) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva con voti unanimi palesi stante la necessità di applicare immediatamente gli oneri di urbanizzazione.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

**Il Sindaco**

Firmato digitalmente  
F.to: BORGESA Fabrizio

**Il Segretario Comunale**

Firmato digitalmente  
F.to : Livio SIGOT

---