



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**DETERMINAZIONE DELLA RESPONSABILE
AREA TECNICA
N. 330 DEL 07/12/2023**

OGGETTO:

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE REALIZZATE DALLA DITTA EDIL MA VI srl. - CIG 8852704A70. Lavori di recupero di immobile in disuso per adibirlo a Ostello. CUP C86E19000010002.

L'anno **duemilaventitre** del mese di **dicembre** del giorno **sette**

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE REALIZZATE DALLA DITTA EDIL MA VI srl. - CIG 8852704A70. Lavori di recupero di immobile in disuso per adibirlo a Ostello. CUP C86E19000010002.

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA**

Il presente atto compete alla responsabile area tecnica giusto decreto del Sindaco n°1 del 09/01/2023.

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 57 del 29/07/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di "RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO" di cui Euro 635.758,55 per lavori ed Euro 47.959,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con determinazione della responsabile dell'area tecnica n. 187 del 29/07/2021, è stata indetta la procedura di appalto da espletare mediante procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 (lettera modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021), con consultazione di almeno 5 operatori economici, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei Contratti, ai fini dell'affidamento delle opere relative a " RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO", delegando le procedure di gara alla CUC dell'Unione Montana Valle Susa;
- Con determinazione del responsabile dell'area tecnica/Segretario Comunale n. 223 del 05/10/2021, è stato aggiudicato a favore della ditta EDIL MA.VI TORINO s.r.l. Cod. Fisc./P.IVA 04751390016, sede legale Lungo Dora Voghera 34/N, Torino l'appalto per la realizzazione dei lavori relativi al "RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO" per l'ammontare di Euro 518.524,67 per lavori al netto del ribasso del 18,44% ed Euro 47.959,64 per oneri di sicurezza oltre IVA;
- Con contratto rep. n. 8 2021 del 19.11.2021 registrazione: Serie: 1T Numero: 56930 del 22/11/2021 è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di che trattasi alla suddetta Ditta.
- In data 10/01/2022 sono stati consegnati i lavori e in data 14/02/2022 è stato registrato l'accertamento dell'effettivo inizio dei lavori.
- Con la determinazione n. 29 del 16/02/2022 è stata riconosciuta alla EDIL MA.VI TORINO s.r.l. Cod. Fisc./P.IVA 04751390016, sede legale Lungo Dora Voghera 34/N, Torino, aggiudicataria dell'Appalto di esecuzione dei lavori per RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO" contratto rep. n. 8 2021 del 19.11.2021 registrazione: Serie: 1T Numero: 56930 del 22/11/2021, l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari ad € 169.945,29 oltre € 16.994,53 IVA 10% e così per complessivi € 186.939,82.
- Con la determinazione n. 96 del 02/05/2022 si è stabilito di derogare a quanto previsto all'art. 24 del contratto sottoscritto prevedendo l'elaborazione di SAL Bimestrali, con pagamenti al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, previa verifica del DURC ai sensi di legge, con emissione di mandati da parte dell'ufficio Ragioneria del Comune di Chiusa di San Michele e tramite la Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena Agenzia di Rivoli – C.so Susa 27, autorizzando il Direttore Lavori a procedere all'elaborazione di SAL Bimestrali, in deroga a quanto previsto all'art. 24 del contratto sottoscritto.
- Con la determinazione n°159 del 06/07/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL 01 a tutto il 30/05/2022 emesso in data 04/07/2022 prot. 3847 e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P. per un importo netto pari a € 56.247,84 oltre Iva di legge 10% € 5.624,78 per un importo totale di € 61.872,62
- Con la determinazione n°261 del 25/10/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL 02 a tutto il 30/07/2022, inviati dall'appaltatore con email in data 21/10/2022 protocollata dal Comune in data 25/10/2022 al n.6352 e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P, emesso in data 04/08/2022, per un importo netto pari a € 57.644,27 oltre € 5.764,43 Iva 10% per un importo totale di € 63.408,70 .

- Con la determinazione n. 320 del 07/12/2022 sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL 03 a tutto il 30/07/2022, inviati dall'appaltatore con email in data 21/10/2022 protocollata dal Comune in data 02/12/2022 al n. 7531 e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P, emesso in data emesso in data 02/12/2022 prot. 7531, per un importo netto di € 70.038,79 oltre € 7.003,88 Iva 10% e così totali € 77.042,67.
- Con lettera del 30/12/2023 prot.8099 il Sindaco chiedeva alla Regione Piemonte la presa d'atto/autorizzazione ad utilizzare il ribasso d'asta per il pagamento dell'aumento dei prezzi, come previsto dal Decreto Aiuti di cui al D.L. 17/05/2022, n. 50;
- con la determinazione n. 29 del 15/02/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL 04 a tutto il 31/01/2023, pervenuti in data 08/02/2023 e protocollati al n. 922, e il certificato di pagamento redatto dalla R.U.P. sulla base degli atti contabili relativi al SAL 04 a tutto il 31/01/2023 emesso in data 10/02/2023 prot. 982, per un importo netto pari a € 23.932,26 oltre € 2.393,23 Iva 10% per un importo totale di € 26.325,48 .
- Con la deliberazione della Giunta Regionale n.10 – 6551 del 27/02/2023, avente per oggetto: “Misura straordinaria a parziale modifica della D.G.R. n. 15-8362 del 01.02.2019 di approvazione, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 7/2018, delle disposizioni per il finanziamento del programma di interventi in ambito culturale e turistico di cui all'allegato 4 alla D.G.R. n. 37-7662 del 5.10.2018”, veniva prevista la possibilità di utilizzare il ribasso per sopperire al pagamento dell'aumento dei prezzi;
- Con la determinazione n.43 del 06/03/2023 veniva approvata la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO” C86E19000010002, in atti presso l'Ufficio, dell'importo complessivo invariato pari ad € 910.000,00 di cui € 526.401,95 per lavori, al netto del ribasso del 18,44 %, oltre € 47.959,64 per oneri di sicurezza oltre € 335.638,41 per somme a disposizione ;
- Con la stessa determinazione n.43 del 06/03/2023 veniva approvato il nuovo quadro economico e prorogato il fine dei lavori al 23/06/2023;
- con la determinazione n.81 del 13/04/2023 sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 05 a tutto il 30/03/2023, e il certificato di pagamento redatto dalla R.U.P. sulla base degli atti contabili relativi al SAL 05 a tutto il 30/03/2023 emesso in data 05/04/2023 prot. 2606 , per un importo complessivo netto pari a € 54.590,56 di cui : € 11.395,98 da assoggettare ad IVA 4% € 43.194,58 da assoggettare ad IVA 10%.
- Con la determinazione n. 111 del 17/05/2023 è stata concessa la proroga di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori di Recupero di immobile in disuso per adibirlo a Ostello. CUP C86E19000010002 - CIG 8852704A70, con nuova scadenza dei lavori in data 22/08/2023, restando impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- con la determinazione n. 181 del 26/07/2023 sono stati approvati gli atti di contabilità sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e vistati dalla R.U.P., relativi al SAL 06 a tutto il 30/06/2023, e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P. sulla base degli atti contabili datato 21/07/2023 prot. 5419, per un importo complessivo netto pari a € 34.400,78 oltre Iva di legge di cui: € 9.062,07 da assoggettare ad IVA 4% (€ 362,48) € 25.338,71 da assoggettare ad IVA 10% (€ 2.533,87);
- con la determinazione n. 184 del 31/07/2023 è stata concessa, la seconda proroga, di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori di Recupero di immobile in disuso per adibirlo a Ostello. CUP C86E19000010002 - CIG 8852704A70, con nuova scadenza dei lavori in data 21/10/2023, restando impregiudicato il decorrere della penale come da Capitolato Speciale d'appalto e a condizione che l'appaltatore non tragga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle condizioni contrattuali;
- Con la determinazione n. 225 del 13/09/2023 sono stati approvati gli atti contabili debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e vistati dalla R.U.P., relativi al SAL 07 a tutto il 31/08/2023 e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P. datato 19/10/2023 prot. 7759 per un importo complessivo netto pari a € 61.403,84 oltre Iva di legge di cui € 38.004,34 da assoggettare ad IVA 4% (€ 1.520,17) e € 23.399,50 da assoggettare ad IVA 10% (€ 2.339,95);
- con la determinazione n. 227 del 14/09/2023 sono stati approvati gli atti di contabilità debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore protocollati il 18/10/2023 al n. 7708 e vistati dal Responsabile del Procedimento, relativi al SAL n. 8 12/10/2023 e il certificato di pagamento, redatto dalla R.U.P. datato 19/10/2023 prot. 7759 per un importo complessivo netto pari a € 50.157,78 oltre Iva di legge di cui : € 7.617,25 da assoggettare ad IVA 4% (€ 304,69) € 42.540,53 da assoggettare ad IVA 10% (€ 4.254,05) e liquidata la fattura n. 72/PA del 19/10/2023 protocollata il 23/10/2023 al n. 7852 di € 54.716,52 e cioè: € 7.617,25 oltre IVA 4% (€ 304,69) € 42.540,53 oltre IVA 10% (€ 4.254,05) a favore di EDIL MA.VI TORINO s.r.l. Cod. Fisc./P.IVA 04751390016, sede legale Lungo Dora Voghera 34/N, Torino;
- In data 31/10/2023 (prot. 8162 del 02/11/2023 è stato sottoscritto il certificato di ultimazione dei lavori;

- con la determinazione n.324 del 05/12/2023 sono stati approvati gli atti di contabilità debitamente sottoscritti dal Direttore dei Lavori, dall'Appaltatore e dalla Rup, protocollati il 29/11/2023 al n. 9116 relativi al SAL n. 9 pari al finale (a tutto il 27/11/2023) e il certificato di pagamento, datato 29/11/2023 prot. 9118 , per un importo complessivo netto pari a € 103.111,53 oltre Iva di legge di cui : € 18.420,44 da assoggettare ad IVA 4% (€ 736,82) € 84.691,09 da assoggettare ad IVA 10% (€ 8.469,11);

Preso atto che:

- Il direttore lavori Ing. Marco Negro, funzionario della Città Metropolitana ha depositato agli atti del comune in data 07/12/2023 (protocollati al n. 9393 e 9395) la relazione sul Conto finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori RECUPERO DI IMMOBILE IN DISUSO PER ADIBIRLO A OSTELLO – CUP C86E19000010002 e tutta la documentazione allegata agli stessi;
- la prestazione contrattuale è stata eseguita entro, entro i termini contrattuali, tenendo conto delle proroghe concesse;
- con il certificato di regolare esecuzione della prestazione in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Negro funzionario della Città Metropolitana di Torino, l'Appaltatore EDIL MA.VI TORINO srl, firmato dalla Rup geom. Cristina Margaira e protocollato dal Comune di Chiusa di San Michele il giorno 07/12/2023 e registrato al n. 9402, con cui ne viene riconosciuta la regolare esecuzione da parte della EDIL MA.VI TORINO s.r.l. Cod. Fisc./P.IVA 04751390016, sede legale Lungo Dora Voghera 34/N, Torino, e viene accertato il credito residuo spettante alla medesima ammontante ad euro 3.741,47 inclusi oneri di sicurezza oltre IVA;
- si evince dal certificato succitato, che risulta il credito netto dell'Impresa di € **3.424,50** di cui € 424,63 assoggettabili ad IVA 4% ed € 2.999,87 assoggettabili ad IVA 10% (tot. IVA = € 316,97) e pertanto per complessivi € **3.741,47 (da arrotondare a € 3.741,48)**. tale importo può essere corrisposto ALL'IMPRESA EDIL MA.VI TORINO s.r.l. – Lungo Dora Voghera 34/N – Torino (TO) P. IVA e C.F. 04751390016 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.
- è stata verificata la regolarità contributiva in capo al beneficiario sopra indicato, acquisita agli atti;
- l'Appaltatore ha assunto impegno, in merito agli obblighi di tracciabilità derivanti dalla L. 136/2010 e s.m.i e degli estremi identificativi del conto corrente dedicato al presente contratto e dei soggetti delegati ad operarvi;
- era stata depositata polizza fidejussoria n.1001821121 emessa in data 03/11/2021 da Elba Assicurazioni s.p.a. Agenzia AELLE – Genova, depositata a garanzia della corretta esecuzione dei lavori;

Richiamati:

- il bilancio di previsione 2023/2025 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16/02/2023 (e le successive variazioni approvate);
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023/2025 contenente la graduazione delle tipologie di entrata e dei programmi di spesa, approvato con deliberazione di Giunta n. 26 del 23/03/2023;
- Lo Statuto Comunale;
- Il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 13/12/2016;
- il comma 2 dell'art. 4 del D.Lgs. n° 165/2001 che dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,
- il d.lgs. n. 36/2023.

Determina

La premessa a formare parte integrante del presente dispositivo;

1. di approvare il certificato di regolare esecuzione della prestazione in oggetto, sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Negro funzionario della Città Metropolitana di Torino, l'Appaltatore EDIL MA.VI TORINO srl, firmato dalla Rup geom. Cristina Margaira e protocollato dal Comune di Chiusa di San Michele il giorno 07/12/2023 e registrato al n. 9402, con cui ne viene riconosciuta la regolare esecuzione da parte della EDIL MA.VI TORINO s.r.l. Cod. Fisc./P.IVA 04751390016, sede legale Lungo Dora Voghera 34/N, Torino, contratto rep. n. 8 2021 del 19.11.2021 registrazione: Serie: 1T Numero: 56930 del 22/11/2021, citato in premessa;

2. di accertare l'ammontare finale della prestazione regolarmente eseguita dalla EDIL MA.VI TORINO s.r.l. pari a euro 684.897,45 ;

3. di liquidare, come si evince dal certificato succitato, il credito netto dell'Impresa di € **3.424,50** di cui € 424,63 assoggettabili ad IVA 4% ed € 2.999,87 assoggettabili ad IVA 10% (tot. IVA = € 316,97) e pertanto per complessivi € **3.741,47(da arrotondare a € 3.741,48)**. Tale importo può essere corrisposto all'Impresa EDIL MA.VI TORINO s.r.l. – Lungo Dora Voghera 34/N – Torino (TO) P. IVA e C.F. 04751390016 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

4. di dare atto che l'onere derivante dal presente atto trova copertura negli impegni di spesa precedentemente assunti;

5. di approvare il quadro finale di spesa dell'intervento così ripartito:

	VARIANTE Convertito in legge con applicazione prezzario infrannuale	Rimodulazione in seguito a RIBASSO SPE SE EFFETTIVE
(A) LAVORI IN APPALTO		
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - A Corpo:		
Opere edili (incluso elevatore)	€ 311.075,80	€ 253.713,42
Opere strutturali	€ 251.164,76	€ 204.849,98
Opere impiantistiche	€ 196.500,05	€ 160.265,44
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 758.740,61	€ 618.828,83
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 66.068,61	€ 66.068,61
TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (a1)+(a2)	€ 824.809,22	€ 684.897,45
<i>Di cui:</i>		
Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche con IVA al 4%	€ 104.125,45	€ 84.924,72
Opere di ristrutturazione di fabbricato esistente con IVA al 10%	€ 654.615,16	€ 533.904,13
Oneri della sicurezza con IVA al 10% (non soggetti a ribasso)	€ 66.068,61	€ 66.068,61
(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (cfr. Determine 249/2023 , 288/2023)	€ -	€ 3.698,45
b2) Rilievi accertamenti e indagini (IVA 22% inclusa) (cfr. Determine 93/2019 , 156/2020 , 157/2020)	€ 4.500,00	€ 4.074,80
b3) Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% inclusa) <i>di cui già affidati: 2.168,35 (cfr. Determina 147/2021)</i>	€ 2.168,35	€ 2.168,35
b4) Imprevisti (cfr. Determine 250/2023 , 248/2023 , 223/2023)	€ 5.961,18	€ 7.069,30
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -	€ -
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -	€ -
b7) Acquisto di beni strumentali (compr. Assicuraz. dipendenti P.A. Comunale e CUC svolgimento funz. tecniche) <i>(cfr. Determine 77/2021, 254/2023)</i>	€ 2.346,00	€ 2.345,36
b8) Incentivo funzioni tecniche svolte dai dipendenti comunali e CUC (quantificato ai sensi del Regolamento ex art. 113 D.Lgs 50/2016 approvato con deliberazione della G.C. n.74 del 12/07/2018 e modificato con delib. G.C. n. 19 del 20/02/2020)	€ 9.516,56	€ 9.390,36
b9) Spese per attività di verifica preventiva dei progetti, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo: da attribuire a Città Metropolitana di Torino come da Convenzione (quantificate in base al regolamento incentivi funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 della Città Metropolitana) oltre a IRAP	€ 10.617,44	€ 10.617,44
b10) Spese tecniche per incarichi professionali (IVA e CNPAIA inclusa) <i>(cfr. Determine 77/2020, 311/2020, 78/2021, 148/2021, 171/2021, 251/2023)</i>	€ 38.821,62	€ 37.456,32
b11) Spese per l'espletamento della gara (cfr. Determina 43/2022)	€ 2.396,00	€ 2.401,15
b12) Contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 72.068,38	€ 59.997,27
b16) IVA sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche (4%)	€ 4.165,02	€ 3.396,99
b17) Opere preliminari: adeguamento impianti su facciata Nord (IVA 22% inclusa) <i>(cfr. Determine 96/2021, 125/2021, 133/2021, 56/2021, 94/2021)</i>	€ 15.024,95	€ 13.912,90
b18) Fornitura e posa dehors con pedana e raccordo edificio (IVA 22% inclusa) <i>(cfr. Determine 292/2020, 134/2023, 197/2023, 249/2023)</i>	€ 59.760,48	€ 57.880,71
b19) Fornitura e posa di pannelli decorativi sulla facciata nord (IVA 22% inclusa) <i>(cfr. Determine 277/2023)</i>	€ 2.169,80	€ 1.866,00
b20) Residui derivanti da Ribassi d'asta ed economie	€ -	€ 8.452,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 229.890,78	€ 225.102,55
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)	€ 1.054.700,00	€ 910.000,00

di cui:	Residui
Finanziamento regionale	€ 5.572,85
Finanziamento comunale	€ 2.879,30

Chiusa di San Michele, li 07/12/2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: MARGAIRA GEOM. Cristina
