



Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **aprile** a partire dalle ore **ventuno** e minuti **zero**, in presenza nella sala consiliare, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, al momento della trattazione del presente punto nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGESA Fabrizio - Sindaco	Sì
2. PIPINO Alessandra - Consigliere	Sì
3. BONAUDO Diego - Consigliere	Sì
4. BORELLO Alberto - Vice Sindaco	Sì
5. PICCOLI Laura - Consigliere	Sì
6. BRUNO Giampaolo - Consigliere	Sì
7. REGE MORET Susanna - Consigliere	Sì
8. BOTTA Gabriella - Consigliere	Sì
9. CANTORE Riccardo - Consigliere	Sì
10. LEUZZI Alessia - Consigliere	Sì
11. PUGLIESE Loris - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il **Sindaco Sig. BORGESA Fabrizio**

Partecipa alla seduta il **Segretario Livio SIGOT**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta. Si procede in continuazione alla trattazione dei diversi punti all'Odg.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE DI COMPENSAZIONE AMBIENTALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del consigliere Bruno

PREMESSO che il Comune di Chiusa di San Michele è dotato di :

- Regolamento Edilizio approvato con Del. C.C. n. 41 del 26/11/2018 e s.m.i.;
- Allegato Energetico al Regolamento Edilizio del. C.C. n. 22 del 26/03/2019;
- Revisione Generale al P.R.G.C. e del rapporto ambientale V.A.S. ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. con adeguamento al PAI, approvazione del Progetto Definitivo con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 20-07-2021 pubblicata sul B.U.R. n. 32 del 12-08-2021. pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte del 17.12.2020;

Considerato che ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente deve essere approvato un Regolamento Comunale per l'attuazione delle opere di compensazione ambientale, in quanto:

In coerenza con quanto disposto dal d.lgs. 152/2006 e s.m.i. l'attuazione delle previsioni edificatorie dovrà essere compensata da specifiche opere finalizzate a bilanciare l'impatto netto residuo conseguente alla trasformazione antropica del territorio, ossia a contenere le ricadute negative irreversibili che perdurano nonostante adeguate azioni di recupero e mitigazione. Potranno essere realizzate due tipologie di interventi:

- *rinaturalizzazione e valorizzazione delle aree a servizio pubblico "S3 27/28" localizzate a nord del centro abitato ;*
- *valorizzazione, manutenzione e ripristino della vegetazione ripariale e boschiva di versante con contestuale sistemazione della rete sentieristica al fine di promuoverne l'utilizzo turisticoescursionistico.*

Valutato che non è stato possibile procedere internamente alla redazione del regolamento sulle opere di compensazione e mitigazione ambientale;

Considerato che la responsabile dell'area tecnica.

- Con determinazione n. 15 del 23/01/2024 ha affidato l'elaborazione del regolamento per l'attuazione delle opere di compensazione della trasformazione antropica alla Arch. Sara Boi;
- Con la determinazione n. 17 del 25/01/2024 ha affidato allo studio TEKNE di Martina e Associati nella persona della Dottoressa Agronoma Renata Curti dello, la consulenza tecnica agro-forestale utile per la stesura del regolamento per l'attuazione delle opere di compensazione della trasformazione antropica.

VISTO che:

- Con Pec in data 17/04/2024 protocollata il 19/04/2024 al n. 3350 la dottoressa Renata Curti ha trasmesso la relazione tecnico-economica sugli interventi di compensazione.
- Con Pec in data 17/04/2024 protocollata il 19/04/2024 al n. 3343 la arch. Sara Boi ha trasmesso il regolamento comunale per l'attuazione delle opere di compensazione ambientale;

ATTESO che il citato regolamento risulta così articolato:

- Art.1 Finalità del regolamento
- Art.2 Compensazioni e mitigazioni ambientali, definizione e campo di applicazione
- Art.3 Interventi soggetti a compensazione ambientale
- Art.4 Aree nelle quali attuare la compensazione
- Art.5 Modalità di attuazione della compensazione

Allegati :

Relazione metodologica – illustrativa

Elaborati grafici

CONSIDERATO inoltre che :

- 1. Le opere di compensazione che verranno monetizzate saranno destinate in un apposito capitolo del bilancio comunale denominato: "Opere di compensazione ambientale".*
- 2. Il proponente nell'ambito della trasformazione urbanistica si assumerà l'onere di corrispondere l'intera quota dovuta, non rateizzabile.*
- 3. L'onere della compensazione varierà per le differenti aree oggetto di studio come si evince dalla tabella 3 allegata.*
- 4. Il soggetto attuatore dovrà versare all'Ente gli importi derivanti dalla monetizzazione prima del rilascio del titolo abilitativo connesso all'intervento.*
- 5. Le opere sopra elencate dovranno essere realizzate, ove possibile, contestualmente agli interventi di trasformazione urbanistica e dovranno avere la capacità di ridurre gli effetti negativi che l'attuazione delle previsioni di piano ha sulla qualità paesaggistica locale.*
- 6. Il ricorso alla monetizzazione rimetterà al soggetto pubblico gli eventuali imprevisti connessi all'attuazione delle opere compensative; pertanto, quando l'entità degli interventi, singolarmente considerati, non sono di entità tali da essere attuati, l'amministrazione conserverà gli oneri versati e attuerà gli interventi quando l'ammontare del capitolo economico permetterà di realizzare un lotto significativo per poter essere appaltato.*
- 7. Il valore riportato nella Tabella 3 dovrà essere aggiornato annualmente (nel mese di aprile) per attualizzarlo secondo indice ISTAT FOI (l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati). Per l'aggiornamento sarà sufficiente utilizzare Indice sopra citato come moltiplicatore del campo "Importo compensazione (lordo)".*
- 8. Ogni qualvolta l'andamento del mercato comporterà una variazione sostanziale dei prezzi di mercato ricavabili dal Prezzario della Regione Piemonte sarà altresì necessario aggiornare il Computo Metrico degli interventi allegato al presente regolamento.*

RITENUTO adeguato alle necessità e alla situazione del Comune di Chiusa di San Michele e quindi meritevole di approvazione l'allegato "Regolamento comunale per le opere di compensazione e mitigazione ambientale" che si compone di n. 5 articoli e 4 Allegati;

RITENUTA la propria competenza in merito all'approvazione dei regolamenti comunali ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Sentita l'illustrazione della proposta:

con voti unanimi palesi 11 su 11

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa:

- La relazione tecnico-economica sugli interventi di compensazione pervenuta con Pec in data 17/04/2024 protocollata il 19/04/2024 al n. 3350 a firma della dottoressa Renata Curti, il cui testo viene allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale;
- Il Regolamento Comunale per l'attuazione delle opere di compensazione ambientale costituito da n. 5 articoli e 4 allegati, pervenuto con Pec in data 17/04/2024 protocollata il 19/04/2024 al n. 3343 a

firma dell'arch. Sara Boi il cui testo viene allegato alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale.

DI STABILIRE, che i disposti del regolamento allegato alla presente deliberazione troveranno applicazione per tutte le pratiche edilizie non ancora perfezionate e quelle i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati alla data di esecutività del presente provvedimento;

DI DARE mandato all'Ufficio Segreteria di procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del "Regolamento comunale per l'attuazione delle opere di compensazione ambientale";

Indi sulla proposta sindacale di rendere il presente punto immediatamente eseguibile, con votazione resa in forma palese la quale ha dato il seguente esito proclamato dal Presidente:

11 voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente verbale immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco
Firmato digitalmente
BORGESA Fabrizio

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Livio SIGOT
