



# Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

### OGGETTO:

**ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. n. 56/77 e s.m.i. - art. 15 e 15 bis.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **nove** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGESA Fabrizio - Sindaco	Sì
2. PEDULLA' Alberto Nicola - Consigliere	Sì
3. BORELLO Alberto - Consigliere	Sì
4. BOTTA Gabriella in COLOMBI - Consigliere	Sì
5. BRUNO Marco - Consigliere	Sì
6. TABONE Alan - Consigliere	Sì
7. DELLA LUCIA Maria - Consigliere	Sì
8. CLEMENTE Gianna - Consigliere	Sì
9. CANTORE Riccardo - Consigliere	Sì
10. FERRARIS Fausto - Consigliere	Giust.
11. PUGLIESE Denis - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	<b>9</b>
Totale Assenti:	<b>2</b>

Assume la presidenza il **Sindaco** Sig. **BORGESA Fabrizio**

Partecipa alla seduta il **Segretario Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. AI SENSI DELLA L.R. n. 56/77 e s.m.i. - art. 15 e 15 bis.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco prima di provvedere alla sospensione del Consiglio Comunale e permettere ai professionisti incaricati ed al pubblico presente di intervenire ringrazia coloro i quali hanno reso possibile il raggiungimento di questo obiettivo, quali il Geom. Cristina Margaira Responsabile del servizio Tecnico comunale in qualità di coordinatrice, l'Arch. Barbara Gerino redattore della revisione e subentrata allo storico Arch. Vezzari, l'Arch. Aldo Perotto redattore degli elaborati geologici e sismici, l'Ing. Marina Clerico che si è occupata del piano di classificazione acustica ed infine l'Arch. Sara Boi che ha predisposto la documentazione relativa alla VAS.

Alle ore 21,23 il Consiglio Comunale viene pertanto sospeso.

Il Consiglio Comunale viene riaperto alle ore 21,56.

Prende la parola il Consigliere Cantore il quale ringrazia i tecnici e le Amministrazioni Comunali precedenti per il lavoro svolto e sottolinea come il PRGC oggi risulta conforme alle norme regionali che nel tempo si sono succedute.

Ribadisce come lo strumento di programmazione urbanistica non solo debba consentire la possibilità di creare ulteriori insediamenti ma anche determinare il consolidamento del patrimonio immobiliare esistente.

Il Consigliere Pedullà rivolge parole di apprezzamento per il lavoro svolto e l'impegno profuso, e si complimenta per l'utilizzo del fotovoltaico e per la realizzazione di nuove aree verdi. Invita i cittadini al recupero del patrimonio immobiliare sito nel centro storico magari con l'ausilio economico dell'Amministrazione Comunale.

Il Sindaco ribadisce ancora una volta l'importanza che si proceda nell'iter.

Ritiene che il preliminare abbia tenuto conto di uno sviluppo rurale e sostenibile del Comune. Non è più possibile pensare a parametri e a categorie che appartengono al passato in quanto difficilmente il Comune di Chiusa San Michele potrà avere uno sviluppo industriale, si deve pensare ad uno sviluppo più legato alla valorizzazione del territorio e al turismo e perché ciò possa verificarsi è importante preoccuparsi di valorizzare il tessuto urbanistico del centro storico e puntare al recupero dello stesso piuttosto che dare spazio a nuove espansioni. Vede con ottimismo la riduzione ed il consumo di nuovo suolo anche se il Comune ha dovuto subire l'input regionale dell'allargamento del vincolo cimiteriale così come è stato voluto d'intesa con i progettisti la soluzione TAV che salvaguarda il territorio del Comune e non lo carichi di vincoli obsoleti.

Indi si procede alla trattazione dell'argomento.

Premesso che:

- il Comune di Chiusa di San Michele è dotato di P.R.G.C, approvato con D.G.R. n. 63-6415 in data 27/5/1991, pubblicata sul BUR n.28 in data 10/7/1991 oltre a successive varianti parziali;

Richiamati:

- il Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione C.C. n. 47 del 14/12/2005 pubblicata per estratto sul B.U.R. Piemonte n. 2 in data 12/01/2006;
- La deliberazione di C.C. n° 55 del 16/12/2004 con la quale veniva approvata in via definitiva la classificazione acustica del territorio Comunale (fasi II<sup>^</sup>, III<sup>^</sup> e IV<sup>^</sup>);
- La deliberazione di C.C. n. 34 del 22.09.2005 con la quale è stata approvata la modifica al progetto di classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi Legge 447/1995, L.R. 52/2000 e D.G.R. 85-3802 del 6.8.2001;
- la deliberazione del C.C. n. 13 del 27.03.2013 con la quale è stato approvato il Progetto Unitario di Coordinamento (P.U.C.) dell'addensamento commerciale extraurbano (A5) collocato lungo la strada statale n. 25 dopo l'incrocio con la strada che, attraversando la ferrovia, porta a Condove, tratto Chiusa di S. Michele / Vaie, costituito da un unico elaborato "Progetto unitario di coordinamento per il riconoscimento di un addensamento extra urbano A.5 in base al testo coordinato della D.C.R. 59-10831 del 24 marzo 2006";
- la deliberazione del C.C. n°14 del 27.03.2013 con la quale sono stati approvati i criteri comunali per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui al decreto legislativo n. 114/98; alla legge regionale n. 28/1999, alla D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003, dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 e dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20/11/2012;

Presso atto che il Comune di Chiusa di San Michele ha affidato:

- l'incarico per la redazione della Revisione Generale del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 15 e 15 bis all'Arch. Barbara Gerino;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi agli aspetti geologici e sismici al Dott. Geologo Aldo Perotto;
- l'incarico per la redazione degli elaborati relativi alla Vas all'Arch. Sara Boi
- l'incarico per la redazione della compatibilità al Piano di Classificazione Acustica all'Ing. Marina Clerico;

Richiamate:

- la L.R. 3 del 11/03/2015 che ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 con il seguente:  
 "Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano";
- la L.R. n°3 /2013 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

Rilevato che la L.R. 3/2013 ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali;

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n°8 del 09/04/2014 è stata adottata la proposta Tecnica del Progetto Preliminare – Revisione Generale del P.R.G.C vigente, ai sensi

dell'art. 15 della L.R. del 05.12/1977 n°56 e s.m.i., pubblicata sul sito informatico comunale:<http://www.comune.chiusadisanmichele.to.it/> nella sezione "Avvisi" e nella sezione "servizi al cittadino , abitare, costruire/ristrutturare, Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) Variante", per 30 giorni consecutivi a decorrere dalla data del presente avviso e cioè dal 14/04/2014 fino al 14/05/2014.

Considerato che in data 19 maggio 2014 si è tenuto il primo incontro per la 1^ Conferenza di copianificazione e valutazione; in data 23 luglio 2014 si è tenuto il secondo incontro; con deliberazione del C.C. n°14 del 19/06/2015 è stato approvato lo studio sismico che integrava gli elaborati già approvati con la proposta Tecnica del Progetto Preliminare; in data 05/11/2015 si è tenuta la prima conferenza di copianificazione e valutazione; in data 14 gennaio 2016 si è tenuta la seduta conclusiva;

Considerato che la conferenza di pianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare e ogni soggetto ha espresso la propria valutazione;

Considerato inoltre che avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla conferenza di copianificazione e valutazione è stata predisposto il progetto preliminare del piano da adottare dal Consiglio Comunale;

Visto il Progetto Preliminare della Variante Generale al P.R.G.C., composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI a firma dell'arch. Barbara Gerino, pervenuti il 05/03/2018 prot. 0000912:

- Tav. P1 - Destinazione d'uso del suolo
- Tav. P2 - Planimetria generale
- Tav. P2 OSSERVAZIONI - Planimetria generale
- Tav. P2C - Ambiti di insediamento commerciale
- Tav. P2g - Planimetria generale - Carta di sintesi
- Tav. P3 - Centro abitate e borgate
- Tav. P4 - Centro Storico - progetto
- Tav. P5 TAV - Planimetria generale area di sicurezza e interconnessione
- Norme di Attuazione
- Relazione di progetto
- Relazione Controdeduzioni alle Osservazioni

ELABORATI VAS a firma dell'arch. Sara Boi pervenuti il 26/01/2018 prot. 0000353:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Monitoraggio

ELABORATI GEOLOGICI a firma del geologo Aldo Perotto, pervenuti il 26/02/2018 prot. 0000813:

- Tav. 4: Carta dei dissesti
- Tav. 6: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse

#### ELABORATI SPECIALISTICI:

- relazione di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di Classificazione Acustica comunale vigente, a firma dell'Ing. Marina Clerico, pervenuta il 10/04/2018 prot. 1465;

Preso atto che in data 13/04/2018 Prot . 1513 l'arch. Barbara Gerino ha sostituito due tavole e cioè:

- Tav. P1 - Destinazione d'uso del suolo
- Tav. P2 - Planimetria generale

Richiamato lo studio geologico elaborato dal professionista incaricato Geologo Aldo Perotto, allegato al verbale conclusivo redatto dal gruppo interdisciplinare (coordinato dal Responsabile del Settore Copianificazione Urbanistica competente, Direzione programmazione strategica) composto dai rappresentanti dei settori tecnici della Direzione regionale DB.1400, che costituisce valutazione del quadro del dissesto locale al fine dell'aggiornamento delle indicazioni PAI, nonché contributo tecnico in materia di pericolosità del territorio, per lo strumento urbanistico da adottare, del 09.02.2012 pervenuto il 22.02.2012 prot. 587;

Ritenuto di confermare integralmente lo Studio Geologico a firma del geologo Aldo Perotto, approvato con la deliberazione del C.C. n°8 del 09/04/2014, ad eccezione dei seguenti elaborati:

- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse;
- Tav. 4 – Carta dei Dissesti
- Tav. 6 - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*

*Considerato che la presente revisione generale del PRGC costituisce adeguamento al PAI;*

Ritenuto altresì di confermare lo studio sismico, approvato con la deliberazione del C.C. n°14 del 19/06/2015;

Richiamato l'art. 58 della L.R. 56/77 "Misure di Salvaguardia" come modificato dalla L.R. 3/2013 ed in particolare il comma 2 che recita:

"2. A decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi e delle relative varianti, compresi i progetti preliminari, nonché le proposte tecniche limitatamente alle parti espressamente individuate nella deliberazione di cui all'articolo 15, commi 1 e 10, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione e comunque non oltre i termini previsti dal comma 8, il comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti e piani anche intercomunali.

Ritenuto meritevole di adozione il progetto preliminare di Revisione Generale del P.R.G.C. ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. – art. 15 e 15 bis;

Dato atto che:

- l'Autorità proponente è il Comune di Chiusa di San Michele;
- l'Autorità procedente è il Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Cristina Margaira (RUP);



- Relazione di progetto
- Relazione Controdeduzioni alle Osservazioni

ELABORATI VAS a firma dell'arch. Sara Boi pervenuti il 26/01/2018 prot. 0000353:

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non tecnica
- Monitoraggio

ELABORATI GEOLOGICI a firma del geologo Aldo Perotto, pervenuti il 26/02/2018 prot. 0000813:

- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse
- Tav. 4: Carta dei dissesti
- Tav. 6: Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

ELABORATI SPECIALISTICI:

- relazione di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di Classificazione Acustica comunale vigente, a firma dell'Ing. Marina Clerico, pervenuta il 10/04/2018 prot.1465;

3) di confermare e ripubblicare lo Studio Geologico a firma del geologo Aldo Perotto, approvato con la deliberazione del C.C. n°8 del 09/04/2014, ad eccezione dei seguenti elaborati:

- Relazione geologico-tecnica riferita alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare interesse;
- Tav. 4 – Carta dei Dissesti
- Tav. 6 - *Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica*

4) di confermare e ripubblicare lo studio sismico, approvato con la deliberazione del C.C. n°14 del 19/06/2015;

5) Di dare atto che dalla data della presente deliberazione scattano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 comma 2 della Legge Regionale 05/12/1977 n°56 e s.m.i., pertanto sino alla emanazione dell'atto di approvazione della variante, e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58 comma 8 della medesima L.R. 56/77 ( trentasei mesi) il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica od edilizia che siano in contrasto con la previsione della revisione medesima;

6) Di precisare che la presente *revisione generale del PRGC costituisce adeguamento al PAI*;

- 7) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento, individuato nella geom. Cristina Margaira per l'espletamento degli atti e adempimenti previsti dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 8) Di stabilire, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i. che il progetto di piano adottato, completo di ogni suo elaborato:
  - Verrà pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del Comune di Chiusa di San Michele, assicurando ampia diffusione all'informazione e messo a disposizione dei soggetti competenti. Il piano verrà esposto in pubblica visione. Entro tale termine chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
  - Della pubblicazione verrà data adeguata notizia, attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale;
- 4) Di dare atto che la presente Revisione Generale del P.R.G.C. non risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici sovra comunali.

Successivamente,

Con votazione palese, per alzata di mano, che dà il seguente esito:

<b>PRESENTI N. 9    ASTENUTI N. 0</b>
<b>VOTANTI N. 9</b>
<b>VOTI FAVOREVOLI N. 9    VOTI CONTRARI N. 0</b>

<b>DELIBERA</b>
-----------------

Di dichiarare

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 stante la necessità di applicare immediatamente il regime di salvaguardia.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
Firmato digitalmente  
F.to: BORGESA Fabrizio

**Il Segretario Comunale**  
Firmato digitalmente  
F.to : Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

---

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge.

Chiusa di San Michele, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Margherita LAPAGLIA

Il presente atto è stato redatto ai sensi delle disposizioni del D.Lgs. 267/2000