
Controdeduzioni alle Osservazioni alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) **OSSERVANTE** Regione Piemonte
2) **LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE** Territorio

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

1.1 - assetto urbanistico

- a) prevedere una diversificazione in più sottoclassi delle aree;
- b) rivedere la classificazione della borgata Basinatto;
- c) contenere l'ambito Rn;
- d) riperimetrare il Centro Abitato secondo i criteri dell'Assessorato (v. BUR n. 44 del 31-10-2013) con particolare riferimento agli ambiti rio Paracchio - via Barella - via Pramarco, via m. Pirchiriano - area Pb, area ad Est di via Ferruccio

1.2 - residenze

rivedere il calcolo della C.I.R. (v. PTR art. 31,4°c., lett. b), PTC2 art. 21,cc.6,7,7bis.

1.3 - standard

- a) il servizio cimiteriale è assimilabile alle OO. di UU. primaria, ma non concorre alla dotazione degli standard. Adeguarsi alla prassi regionale (L.R. 56/77 art. 21 e L. 38/90 art. 26bis)
- b) specificare in relazione e norme le condizioni per l'uso della perequazione urbanistica

1.4 - commercio e produzione

- a) nel commercio al dettaglio evitare le sottoclassi (art. 10 NTA)
- b) nelle aree produttive condizionare gli interventi all'utilizzo di materiali volti ad un migliore inserimento ambientale (art.20/10 NTA)
- c) richiamare l'art. 25 della DGR n. 563-13414 per i parcheggi

1.5 - interventi di sostituzione edilizia o fuori sagoma

Rifarsi alla DGR 22-03-2010 n.30-13616

1.6 - PPR

verificare la coerenza della Variante con il PPR adottato con DGR 18-05-2015 n.20- 1442, art. 3,13,14,15,16,18,23,26,33 e 39 e Dlgs. n. 42/2004 art. 143,1°c.,lett. b)

2.1 - adeguamento al PAI

- a)-adeguare la Variante al parere unico allegato
- b)-specificare le tipologie d'intervento prima e dopo la realizzazione delle opere
- c)-piena coerenza tra le classi di rischio e la regolamentazione urbanistica

2.2 - VAS

recepimento nella Variante delle osservazioni dei punti 2 e 3 della inerente relazione allegata

3.1- zone di rispetto cimiteriali

modificare la fascia di rispetto riportandola ai 200m. prescritti dalla LR. 3/2013

3.2 - vincoli ambientali e usi civici

alcune aree (Tb, F1, S3,SP5) risultano essere interessate dal vincolo di uso civico oltre che dall'art. 142 del Dlgs n. 42/04e pertanto sono da applicare le discipline delle autorizzazioni paesaggistica e per l'uso civico come da LR. 2-12-2009, n. 29

3.3 - fascia di rispetto ferroviaria

riportare negli elaborati il tracciato della nuova linea TAV (v. PTC2 art. 39, 3° e 4°c.)

4.1 - forma

- a) quantificazione del Piano secondo la "*scheda quantitativa dei dati urbani*"
 - b) cartografia illustrante il rapporto della Variante con la Pianificazione territoriale
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

1.1 - assetto urbanistico

a)- b)-c)-d)

Accolte: sono apportate le variazioni grafiche necessarie

1.2 - residenze

Accolte

1.3 - standard

a) **Parzialmente Accolta:** il servizio cimiteriale e parificabile alle opere OO. UU. Primaria (vedi L.38/90 art.26 bis), e L.R. 56/77 art.51 ma concorre alla dotazione degli standards quale attrezzatura sanitaria (V. LR. 56/77, art.21) e come tale l'area è stata considerata. Nei circa 30 PRGC redatti dallo scrivente negli ultimi 35 anni non è mai stata sollevata osservazione in merito.

b) **Accolta:** relazione e norme sono integrate

1.4 - commercio e produzione

a) - b) - c)

Accolte : le norme sono adeguate all'osservazione

1.5 - interventi di sostituzione edilizia o fuori sagoma

Accolta: le norme sono adeguate all'osservazione con l'integrazione del punto 9) dell'articolo 19/4.

1.6 - PPR

Accolte: le indicazioni sono state verificate

2.1 - adeguamento al PAI

a) - b) - c)

Accolte: cartografia e norme sono adeguate all'osservazione

2.2 - VAS

Accolta

3.1- zone di rispetto cimiteriali

Accolta: la fascia di rispetto è adeguata all'osservazione

3.2 - vincoli ambientali e usi civici

Accolte: le norme e le tavole grafiche sono state aggiornate

3.3 - fascia di rispetto ferroviaria

Accolte: cartografia integrata con la Tav.P5 TAV e norme adeguate all'osservazione

4.1 - forma

a) **Accolte:** nel progetto definitivo verrà compilata la "*scheda quantitativa dei dati urbani*"

b) **Accolte:** la cartografia sarà integrata con tavola specifica.

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative: art. vari sulle N. di A. e sulle Norme geologiche

Grafiche: Tavv. varie

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) **OSSERVANTE**
Regione Piemonte

2) **LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE**
Territorio

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

- 1) verifica stato di dissesto dalla data della relazione geologico-tecnica ad oggi
- 2) classificazione dei nuovi settori di dissesto relativi ai corsi d'acqua provenienti dal versante montuoso (tav. 4)
- 3) integrare la tav. 4 con simboli areali o puntuali relativi ai settori di distacco o accumulo
- 4) le norme geologiche comprese tra le pagg. 3 e 9 dovranno integrare le N. di A. del PRGC
- 5) integrare le norme geologiche come da testo
- 6) riportare nelle N. di A. del PRGC il contenuto del § 7, All. "A" della D.G.R. 07-04-2014, n.64-7417
- 7) sostituire il riferimento al D.M.11-03-1988 con D.M. 14-01-2008
- 8) nelle N. di A. sostituire il riferimento all'art. 31 della LR 56/77 con un comma formulato come da indicazione del testo
- 9a) modificare la classificazione del rischio indicata per l'area normativa "Rn" riportandola alla Carta di Sintesi condivisa del 2011
- 9b) integrare il settore IIa2 come da prescrizione
- 9c) precisare la norma per le le classi IIIb2

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

Accolte: si apportano le correzioni cartografiche e normative richieste

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative: art. vari sulle N. di A. e sulle Norme geologiche

Grafiche: Tavv. varie

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

Città Metropolitana
di Torino

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Generale

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Valutazione di sostanziale coerenza della Proposta con il vigente PTC2, con i seguenti rilievi:

- 1) le tavv. di piano dovranno evidenziare le aree gravate da usi civici
 - 2) la *Relazione Illustrativa* dovrà definire l'obbligo di adeguare il PRGC alla Variante del PTC2 in materia di aziende a RIR
 - 3) correggere refusi ed errori materiali nel testo della *relazione illustrativa*
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

- 1) **Accolta:** - nelle tavole sono già individuate con opportuno aggiornamento le aree gravate da usi civici con apposito tratto indicato in legenda
 - 2) **Accolta:** - nella *Relazione Illustrativa* sarà definito l'obbligo di adeguare il PRGC alla Variante del PTC2 in materia di aziende a RIR
 - 3) **Accolta:** - corretti i refusi ed errori materiali nel testo della *relazione illustrativa*
-

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:**6) VARIAZIONI DA APPORTARE:**

Normative: /

Grafiche: /

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

BLANDINO A.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F4 – n.276,277

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Comprendere nell'area Rc4 i lotti di proprietà

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

N.A. - L'area Rc4 è stata ridotta su richiesta della Regione Piemonte stralciando la parte a sud in quanto ricadente all'interno del nuovo vincolo cimiteriale prescritto dalla Norma Regionale

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2 e P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

PURROTTI

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F8 – n.258,146,305,261,246,247,248,249,288,280

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Rettifica linea di demarcazione del rischio idrogeologico IIIb4 e IIIb3 al limite del lotto

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

A - Con lo spostamento del limite sull'area del cortile.

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: P2g

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

SCIOSCIA

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F4 – n.667,668,72,728,85,330,880,327,74,75,71

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

- a) Inserire in Pb i lotti n.85 e 330 (già classificati tali nel PRGC vigente ma non edificati)
 - b) Estendere alle aree Pb la destinazione commerciale
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

- a) N.A. – l'area libera dovrà mantenersi tale per limiti di rischio idrogeologico
 - b) A – Vedere Osservazione n.1678
-

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche:

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

ATZENI

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F2 – n.208

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Classificazione in Rn del lotto n.208 foglio 2

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

N.A. - L'estensione dell'area Rn aumenterebbe il consumo del suolo libero in contrasto con gli obiettivi di piano e del PTC2

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche:

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

SOC.IMM.VALSUSA s.r.l.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F4 – n.931/4 – 931/5 – 773 – 132 – 135 - 285

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

- a) Classificare in Rc4 i mappali foglio 4 n. 134,773 e 132
 - b) Classificare in area Aa o Pb il terreno foglio 4 n.285
 - c) Consentire la destinazione commerciale dell'edificio sul n.931 e su tutta l'area Pb
 - d) L'area Rc4 dovrebbe consentire l'iniziativa privata
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

- a) A - Si rivede la classificazione
 - b) A - Il n.285 rimane in area Aa
 - c) A – vedere Osservazione n.1678
 - d) A – nell'area Rc4 è prevista l'attuazione con PEC di iniziativa privata esteso all'intera area
-

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2-P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

CANTORE

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F13 – n.289 e 290 (Basinatto)

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

- a) Cartografare basso fabbricato esistente
 - b) Estendere l'area Rb al lotto n.290
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

- a) A - L'edificio esistente sarà inserito in cartografia
 - b) NA - La classificazione delle aree Rb di Basinatto è stata rivista come da richieste della Città Metropolitana di Torino
-

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2-P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

CANTORE

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F4 – n.240-626

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

- a) Mantenimento della zona Rb F.4 n. 240 con indice di edificabilità pari a 0,90 mc/mq
 - b) Trasformare F.4 n.626 da area Rb a zona urbanistica Aa
-

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

- a) N.A. – In conformità alla fascia di rispetto cimiteriale prescritta dall'Osservazione Regionale
 - b) A. - vedi sopra
-

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2-P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

CUATTO

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Tutto il Comune

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Evitare l'espansione edilizia

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

A - Si ritiene di poter ridurre la prevista area Rn concentrando l'edificazione nelle aree libere interne all'abitato

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2-P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

Soc.MONVISO

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

F4 – p.n.774 (Pb)

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Estendere a tutta l'area Pb, ove è sito l'edificio, la possibilità di attività commerciale.

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

A - Con aggiornamento della Normativa con le prescrizioni relative ai servizi per le attività commerciali.

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative: Art.19/10

Grafiche:

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X

Controdeduzioni alle Osservazioni opposte alla Proposta tecnica di P.R.G.C. adottata con Del. C.C. 09/04/2014 n.° 8

1) OSSERVANTE

CUATTO

2) LOCALIZZAZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Rn

3) ARGOMENTO DELL'OSSERVAZIONE:

Tracciato via Pramarco di progetto non coincide con il tracciato della fognatura esistente

4) PARERE CONSULTIVO DEL PROGETTISTA

A - Il Tracciato della Via Pramarco è stato modificato in rapporto alle modifiche da apportare all'area Rn

5) CONTRODEDUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE:

6) VARIAZIONI DA APPORTARE:

Normative:

Grafiche: Tav. P2 – P3

7) ESITO DELL'OSSERVAZIONE

Accolta

Parzialmente accolta

Non accolta

X