



Comune di Chiusa di San Michele

PROVINCIA DI TO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76

OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX TETTOIA DA ADIBIRE A DEPOSITO E SEDE AIB - CUP C83G10000140002. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **ottobre** alle ore **otto** e minuti **quaranta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. USSEGLIO Domenico - Sindaco	Sì
2. TONDA ROC Valter - Assessore	Sì
3. BOTTA Gabriella in COLOMBI - Assessore	Sì
4. BORELLO Alberto - Assessore	Sì
5. TABONE Alan - Assessore	No
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assume la presidenza il **Sindaco** Sig. **USSEGLIO Domenico**

Partecipa alla seduta il Segretario Dott.ssa Carmela FERRARA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX TETTOIA DA ADIBIRE A DEPOSITO E SEDE AIB - CUP C83G10000140002. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ▶ L'amministrazione comunale ha presentato domanda in data 15.04.2010 alla Fondazione CRT – Contributo per interventi inerenti “Protezione civile piccoli comuni 2010”;
- ▶ Con lettera pervenuta in data 16.07.2010 prot. 2737 è stata comunicata l'assegnazione di un contributo di € 25.000,00 per interventi relativi alla sede della Protezione civile nell'ambito del progetto Protezione Civile per i piccoli comuni 2010;
- ▶ L'amministrazione comunale intende procedere con la ristrutturazione del fabbricato ex tettoia da adibire a deposito e sede AIB, struttura esistente all'interno del cortile dove sarà realizzato il nuovo comune.

Richiamata la determinazione n°152 del 16.06.2011 con la quale è stata affidata all'Ing. Ing. Fabrizio Maritano – Via General Cantore n°2 – Chiusa di San Michele la progettazione preliminare, definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, contabilità ed emissione certificato di regolare esecuzione, dei lavori di recupero del fabbricato ad uso tettoia ubicato in Via General Cantore n°57, come deposito e sede Aib, come da proposta di parcella pervenuta in data 18.05.2011 prot. 1887 di € 5.100,00 oltre CNPAIA 4% oltre IVA 20%, ed è stata impegnata la spesa di € 6.364,80 sul cap. 8730/2/1 dell'intervento “Acquisizione di beni immobili” cod. 2.09.03.01 funz. 09 serv.09.03 tit. 2° del bilancio 2011;

Richiamata la deliberazione di G.C. n°61 del 03.08.2011 con la quale si approvava il progetto preliminare, elaborato dall'Ing. Fabrizio Maritano, relativo alla ristrutturazione del fabbricato ex tettoia da adibire a deposito e sede AIB, pervenuto il 14.07.2011 prot. 2657, e il quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 63.000,00;

Visto che, in data 22.09.2011 prot. 3371, il professionista incaricato ha presentato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori, costituito da:

-TAV. 1: PROGETTO – PIANTE SEZIONI PROSPETTI E DETTAGLI

- TAV. 2: DEMOLIZIONI

- TAV. 3: OPERE STRUTTURALI

ALLEGATO A: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO B: QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO C: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO D: DISCIPLINARE DESCRITTIVO

ALLEGATO E: ELENCO PREZZI UNITARI

ALLEGATO F: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATO G. RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO

ALLEGATO H: PIANO DI MANUTENZIONE

ALLEGATO I: INCIDENZA MANODOPERA

ALLEGATO I1: FASCICOLO DEI CALCOLI-FABBRICATO ESISTENTE

ALLEGATO I2: FASCICOLO DEI CALCOLI – NUOVO FABBRICATO

Schema di contratto

Visto che il quadro tecnico economico di spesa risulta essere il seguente:

A)	IMPORTO LAVORI	€ 49.450,00
	A 1. costi della sicurezza scorporati	€ 1.500,00
	A 2. costi della sicurezza aggiuntivi	€ 0,00
	A 3. incidenza mano d'opera	€ 17.851,00
	A 4. NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 19.351,00
	A 5. IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.099,00
	A. IMPORTO A BASE DI GARA	49.450,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA su importo a base d'asta (10%)	€ 4.945,00
	Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità	€ 5.300,00
	Spese tecniche per collaudo	€ 900,00
	I.V.A. sulle spese tecniche (21%)	€ 1.302,00
	Responsabile unico del procedimento (0,7 x 2% di A)	€ 692,30
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 410,70
	B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.550,00
A + B	TOTALE COMPLESSIVO	€ 63.000,00

Vista la relazione redatta dal responsabile area tecnica in data 03.10.2011;

Acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale n. 4/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e successive modifiche e integrazioni e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»);

Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge.

D E L I B E R A

Di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO, elaborato dall'Ing. Fabrizio Maritano, relativo alla ristrutturazione del fabbricato ex tettoia da adibire a deposito e sede AIB pervenuto il 22.09.2011 prot. 3371, costituito da:

- TAV. 1: PROGETTO – PIANTE SEZIONI PROSPETTI E DETTAGLI

- TAV. 2: DEMOLIZIONI

- TAV. 3: OPERE STRUTTURALI

ALLEGATO A: RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ALLEGATO B: QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO C: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO D: DISCIPLINARE DESCRITTIVO

ALLEGATO E: ELENCO PREZZI UNITARI
ALLEGATO F: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALLEGATO G. RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE – ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO
ALLEGATO H: PIANO DI MANUTENZIONE
ALLEGATO I: INCIDENZA MANODOPERA
ALLEGATO I1: FASCICOLO DEI CALCOLI-FABBRICATO ESISTENTE
ALLEGATO I2: FASCICOLO DEI CALCOLI – NUOVO FABBRICATO
Schema di contratto

Di approvare il quadro economico di spesa di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI	€ 49.450,00
A 1. costi della sicurezza scorporati	€ 1.500,00
A 2. costi della sicurezza aggiuntivi	€ 0,00
A 3. incidenza mano d'opera	€ 17.851,00
A 4. NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 19.351,00
A 5. IMPORTO A BASE D'ASTA	
SOGGETTO A RIBASSO	€ 30.099,00
A. IMPORTO A BASE DI GARA	49.450,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA su importo a base d'asta (10%)	€ 4.945,00
Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità	€ 5.300,00
Spese tecniche per collaudo	€ 900,00
I.V.A. sulle spese tecniche (21%)	€ 1.302,00
Responsabile unico del procedimento (0,7 x 2% di A)	€ 692,30
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 410,70
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.550,00
A + B TOTALE COMPLESSIVO	€ 63.000,00

Di precisare che la spesa complessiva di € 63.000,00 sarà finanziata in parte con contributo della Fondazione C.R.T. (25.000,00) in parte con fondi comunali (€ 38.000,00 di cui € 34.720,00 avanzo di amministrazione ed € 3.280,00 proventi concessioni cimiteriali);

Di trasmettere copia della presente alla Fondazione C.R.T. chiedendo una proroga per la rendicontazione (gennaio 2012).

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;
Visto l'art. 134, comma 4, della Legge 18/08/2000 n. 267;
Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to: USSEGLIO Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Dott.ssa Carmela FERRARA

Comunicato ai CAPIGRUPPO in data 13/10/2011

Comunicato alla PREFETTURA in data _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Digitale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2011 al _____

Chiusa S. Michele, 13/10/2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Carmela FERRARA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela FERRARA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- DIVENUTA ESECUTIVA in data _____
- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 Decreto Legislativo 267/2000.

Chiusa S. Michele, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Carmela FERRARA