

Tabella n° 5 - Stima degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativa alle attività produttive di cui al primo comma dall'art. 10

destinazione d'uso	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo opere di urbanizzazione per unità di utenza €/mq.		parametro h	costo OO.UU. per un ut. e per att. prod.		coeff. (K) per n° addetti occupati nell'industria da applicarsi alla col. 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) L./mq.				onere totale opere di urbanizzazione €/mq.			
		primaria	secondaria		primarie 3x	second. 4x	<50	50÷200	200÷1000	>1000	<50	50÷200	200÷1000	>1000	<50	50÷200	200÷1000	>1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Industriale	Classe A: dens. < 150 mq./add.																	
	1. densità < 40 mq./add.			1,2	€ 48,72	€ 17,40	0,9	0,9	1	1	€ 15,66	€ 15,66	€ 17,40	€ 17,40	€ 64,37	€ 64,37	€ 66,11	€ 66,11
	1.1 ind. trasf. mat. prime			1	€ 40,60	€ 14,50	0,7	0,8	0,9	1	€ 10,15	€ 11,60	€ 13,05	€ 14,50	€ 50,75	€ 52,20	€ 53,65	€ 55,09
	1.2. ind. meccaniche			0,9	€ 36,54	€ 13,05	0,7	0,8	0,9	1	€ 9,13	€ 10,44	€ 11,74	€ 13,05	€ 45,67	€ 46,98	€ 48,28	€ 49,59
	1.3 ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica			0,8	€ 32,48	€ 11,60	1	1	1	1	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60	€ 11,60	€ 44,08	€ 44,08	€ 44,08	€ 44,08
	2. densità 40-70 mq./add.			0,7	€ 28,42	€ 10,15	0,7	0,8	0,9	1	€ 7,10	€ 8,12	€ 9,13	€ 10,15	€ 35,52	€ 36,54	€ 37,55	€ 38,57
	2.1. ind. trasf. mat. prime			0,6	€ 24,36	€ 8,70	1	1	1	1	€ 8,70	€ 8,70	€ 8,70	€ 8,70	€ 33,06	€ 33,06	€ 33,06	€ 33,06
	2.2 ind. manifatturiere varie			0,5	€ 20,30	€ 7,25	0,7	0,8	0,9	1	€ 5,07	€ 5,80	€ 6,52	€ 7,25	€ 25,37	€ 26,10	€ 26,82	€ 27,55
	3. densità 70-150 mq./add.																	
	3.1. ind. trasf. mat. prime																	
	3.2 ind. manifatturiere varie																	
	Classe B: dens> 150 mq./add.																	
	1.1 ind. trasf. mat. prime	€ 20,30	€ 7,25	0,5	€ 10,15	€ 3,62	1	1	1	1	€ 3,62	€ 3,62	€ 3,62	€ 3,62	€ 13,77	€ 13,77	€ 13,77	€ 13,77
	1.2. ind. meccaniche			0,5	€ 10,15	€ 3,62	1	1	1	1	€ 3,62	€ 3,62	€ 3,62	€ 3,62	€ 13,77	€ 13,77	€ 13,77	€ 13,77

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Paolo Mangiardi



Il responsabile
dell'area tecnica
MARGARA Geom. Cristina