



# Comune di Chiusa di San Michele

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57

### OGGETTO:

**Approvazione Progetto Esecutivo per il recupero di immobile in disuso per la realizzazione di un ostello. CUP C86E19000010002 .**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **otto** e minuti **quaranta**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BORGESA Fabrizio - Sindaco	Sì
2. BORELLO Alberto - Vice Sindaco	Sì
3. PIPINO Alessandra - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il **Sindaco Sig. BORGESA Fabrizio**

Partecipa alla seduta il Segretario Livio SIGOT

La seduta si svolge in presenza e con la partecipazione del Segretario mediante videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 del D.L. 18/2020 e dei criteri stabiliti dal Sindaco con proprio decreto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Approvazione Progetto Esecutivo per il recupero di immobile in disuso per la realizzazione di un ostello. CUP C86E19000010002 .

## LA GIUNTA COMUNALE

Su richiesta del Sindaco

Premesso che:

- la Giunta Regionale con provvedimento n. 15 - 8362 del primo febbraio 2019 ha disciplinato il procedimento relativo al finanziamento del programma di interventi in ambito culturale turistico, di cui all'Allegato 4 alla suddetta DGR n. 37-7662 del 5 ottobre 2018;
- Considerato che la sopra richiamata D.G.R. n. 37-7662 del 5 ottobre 2018 ha individuato il Comune di Chiusa di San Michele quale beneficiario del contributo regionale di € 600.000,00 sulla spesa complessiva per la "Realizzazione Ostello Pellegrini";
- con deliberazione del C.C. n°21 del 26/03/2019 è stato approvato lo schema di convenzione predisposto dalla Regione Piemonte - Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, Settore Offerta Turistica e Sportiva per addivenire alla realizzazione del progetto;
- Successivamente in data 03/04/2019 è stata sottoscritta la convenzione;
- La Città Metropolitana di Torino con atto del Vicesindaco n°50-2657/2016 ha decretato di autorizzare il Servizio Infrastrutture e Assistenza Tecnica Enti Locali a svolgere le prestazioni di assistenza tecnica per il Comune di Chiusa di San Michele per la progettazione preliminare per il "Recupero/ricostruzione di immobile in disuso per la realizzazione di un punto tappa della via Francigena, con camere per pernottamento, punto ristoro e biblioteca";
- Con deliberazione del C.C. n°56 del 18/09/2019 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnica ed economica a firma dell'Ing. Massimo Vettoretti e dell'arch. Giulia Renata Morra, funzionari della Città Metropolitana, pervenuto in data 12/09/2019 prot. 3976/ 3977/ 3978, nel quale veniva previsto un quadro economico di spesa complessivo di € 710.000,00 (€ 600.000,00 contributo regionale e 110.000,00 € accensione nuovo mutuo dal Comune);
- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto conveniente intraprendere gli atti per affidare la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione e la contabilità dei lavori, il collaudo dell'opera in oggetto ai Tecnici della Direzione Azioni Integrate con gli Enti Locali della Città Metropolitana;
- Con la convenzione sottoscritta con la Città Metropolitana di Torino, Servizio Infrastrutture e Assistenza Tecnica Enti Locali, in data 11/06/2020, sono state stabilite le condizioni per lo svolgimento delle prestazioni di assistenza tecnica per il Comune di Chiusa di San Michele per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione e la contabilità dei lavori, il collaudo dei lavori di recupero di immobile in disuso per la realizzazione di un ostello;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n°91 del 02/12/2020 è stato approvato il nuovo quadro economico del suddetto progetto, dando atto che l'opera era inserita nel programma triennale delle opere pubbliche e che la spesa complessiva di € 910.000,00 avrebbe trovato copertura al cap. 8050/4/1 missione 7 programma 1, 07.01.2 (€ 600.000,00 contributo regionale e 310.000,00 € accensione nuovo mutuo dal Comune).

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n°18 del 04/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero di immobile in disuso per la realizzazione di un ostello, a firma dai funzionari della Città Metropolitana Arch. Giulia Renata Morra, Ing. Marco Negro e Ing. Marco Gennari, pervenuto in data 22/02/2021 e protocollato al n°1021 e la nuova Relazione generale in sostituzione di quella presentata, con modifica al Cronoprogramma allegato pervenuta in data 25/02/2021 prot. 1101, prevedendo una spesa totale di € euro 910.000,00;

Visto che in data 26/07/2021 prot. 4469/4470/4472/4473, è pervenuto il progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Giulia Renata Morra, Ing. Marco Negro (funzionari della Città Metropolitana) e dall'ing. Marcello Cantore (libero professionista) per la parte relativa agli impianti, costituito dai seguenti elaborati:

Allegato	Nome tavola	Codice_elaborato	Nome_elaborato	Rev
1	A.01	1903A_E_A_01	Relazione generale In allegato: Pareri e autorizzazioni	0
2	A.02	1903A_E_A_02	Relazione specialistica opere architettoniche In allegato: relazione storica, tecnico-sanitaria e ASL del Progetto definitivo	0
3	A.03	1903A_E_A_03	Relazione geologica	0
4	A.04	1903A_E_A_04	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	0
5	A.05	1903A_E_A_05	Relazione antincendio	0
6	B.01	1903A_E_B_01	Inquadramento cartografico	0
7	B.02	1903A_E_B_02	Documentazione fotografica	0
8	C.01	1903A_E_C_01	Rilievo dello stato di fatto: Piante	0
9	C.02	1903A_E_C_02	Rilievo dello stato di fatto: Prospetti	0
10	C.03	1903A_E_C_03	Rilievo dello stato di fatto: Sezioni	0
11	C.04	1903A_E_C_04	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Piante	0
12	C.05	1903A_E_C_05	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Prospetti	0
13	C.06	1903A_E_C_06	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Sezioni	0
14	C.07	1903A_E_C_07	Progetto architettonico: Piante	0
15	C.08	1903A_E_C_08	Progetto architettonico: Prospetti	0
16	C.09	1903A_E_C_09	Progetto architettonico: Sezioni	0
17	C.10	1903A_E_C_10	Fotoinserimenti di progetto	0
18	C.11	1903A_E_C_11	Progetto architettonico: Dettagli cartongessi e servizi igienici	0
19	C.12	1903A_E_C_12	Progetto architettonico: Dettagli pavimentazioni, vespai, recinzione	0
20	C.13	1903A_E_C_13	Progetto architettonico: Dettagli rivestimento esterno in lamiera e cancello	0
21	C.14	1903A_E_C_14	Progetto architettonico: Dettaglio percorsi tattili	0
22	C.15	1903A_E_C_15	Abaco dei serramenti	0
23	C.16	1903A_E_C_16	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Piante	0
24	C.17	1903A_E_C_17	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Prospetti	0
25	C.18	1903A_E_C_18	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Sezioni	0
26	F.01	1903A_E_F_01	Relazione sulle strutture – edificio in muratura	0
27	F.02	1903A_E_F_02	Relazione sulle strutture – edificio in muratura – allegato: Tabulati di calcolo	0
28	F.03	1903A_E_F_03	Carpenteria della copertura e del cordolo metallico sommitale	0
29	F.04	1903A_E_F_04	Consolidamento dei ballatoi PT e P1	0
30	F.05	1903A_E_F_05	Consolidamento delle rampe del vano scala interno	0
31	F.06	1903A_E_F_06	Consolidamento dei maschi murari mediante tecnica cuci-scuci	0
32	F.07	1903A_E_F_07	Consolidamento delle volte in muratura	0

Allegato	Nome tavola	Codice_elaborato	Nome_elaborato	Rev
33	F.08	1903A_E_F_08	Consolidamento dei maschi murari mediante confinamento con intonaco armato (CRM)	0
34	F.09	1903A_E_F_09	Particolari costruttivi – intonaco armato (CRM)	0
35	F.10	1903A_E_F_10	Consolidamento dei Comignoli e canne fumarie	0
36	F.11	1903A_E_F_11	Relazione sulle strutture – nuovo vano ascensore	0
37	F.12	1903A_E_F_12	Relazione sulle strutture – nuovo vano ascensore – allegato: Tabulato di calcolo	0
38	F.13	1903A_E_F_13	Nuovo vano ascensore – carpenteria ed armatura delle fondazioni	0
39	F.14	1903A_E_F_14	Nuovo vano ascensore – carpenteria metallica elevazioni	0
40	F.15	1903A_E_F_15	Nuovo vano ascensore – impalcati, balaustre e particolari costruttivi	0
41	IE.01	1903A_E_IE_01	Impianti elettrici e speciali - Illuminazione	1
42	IE.02	1903A_E_IE_02	Impianti elettrici e speciali - Forza Motrice	1
43	IE.03	1903A_E_IE_03	Impianti elettrici e speciali - Speciali	1
44	IE.04	1903A_E_IE_04	Impianti elettrici e speciali - Rilevazione fumi	1
45	IE.05	1903A_E_IE_05	Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	1
46	IE.06	1903A_E_IE_06	Impianti elettrici e speciali - Schema distribuzione generale	1
47	IE.07	1903A_E_IE_07	Impianti elettrici e speciali - Calcoli esecutivi	1
48	M.01	1903A_E_M_01	Relazione tecnica-illustrativa impianto termico e idrico-sanitario	0
49	M.02	1903A_E_M_02	Stato di progetto - Impianto idrico - sanitario – termico	0
50	M.03	1903A_E_M_03	Schema altimetrico	0
51	M.06	1903A_E_M_06	Relazione ex legge 10/91	0
52	M.08	1903A_E_M_08	Calcoli esecutivi impianti termici e idrico-sanitari	0
53	O.01	1903A_E_O_01	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	1
54	O.02	1903A_E_O_02	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	1
55	O.03	1903A_E_O_03	Schema di contratto	0
56	O.04	1903A_E_O_04	Computo metrico estimativo dei corpi d'opera	1
57	O.05	1903A_E_O_05	Analisi opere a corpo	1
58	O.06	1903A_E_O_06	Elenco prezzi unitari	1
59	O.07	1903A_E_O_07	Analisi nuovi prezzi	1
60	O.08	1903A_E_O_08	Quadro Economico	1
61	Z.01	1903A_E_Z_01	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	1
62	Z.02	1903A_E_Z_02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0
63	Z.03	1903A_E_Z_03	PSC – All. A – Cronoprogramma dei Lavori	0
64	Z.04	1903A_E_Z_04	PSC – All. B – Analisi e Valutazione dei Rischi	0
65	Z.05	1903A_E_Z_05	PSC – All. C – Stima dei Costi della Sicurezza	0
66	Z.06	1903A_E_Z_06	PSC – All. D – Planimetria per l'organizzazione del Cantiere	0
67	Z.07	1903A_E_Z_07	PSC – All. E – Protocollo per il contenimento della diffusione del Covid-19	0
68	Z.08	1903A_E_Z_08	Relazione Tecnica lavori in copertura – All.1 parte A	0
69	Z.09	1903A_E_Z_09	Elaborato Tecnico della copertura (parte grafica) – All.1 parte B	0
70	Z.10	1903A_E_Z_10	Fascicolo dell'opera	0
71	Z.11	1903A_E_Z_11	Quadro di incidenza della manodopera	1

Visto che il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi € 910.000,00 così suddivisi:

(A) LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - A Corpo:

Opere edili (incluso elevatore) € 274'547,31

Opere strutturali € 221'648,31

Opere impiantistiche € 139'562,93

Sommano (a1) € 635'758,55

Di cui:

Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche con IVA al 4% € 82'516,09

Opere di ristrutturazione di fabbricato esistente con IVA al 10% € 553'242,46

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A Corpo	€ 47'959,64
Sommano (a2)	€ 47'959,64
TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (a1)+(a2)	€ 683'718,19

**(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8'608,03
b2) Rilievi accertamenti e indagini (IVA 22% inclusa) di cui già affidati e pagati: 4.074,80 € (cfr. Determine 93/2019, 156/2020, 157/2020)	€ 4'500,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% inclusa) di cui già affidati: 2.168,35 (cfr. Determina 147/2021)	€ 2'168,35
b4) Imprevisti	€ 6'837,18
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Acquisto di beni strumentali (comprese le assicurazioni ai dipendenti della P.A. Comunale e CUC per lo svolgimento delle funzioni tecniche) di cui già impegnati € 682,50 (cfr. Determina 77/2021)	€ 2'346,00
b8) Funzioni tecniche svolte dai dipendenti comunali e CUC	€ 9'384,00
b9) Spese per attività di verifica preventiva dei progetti, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo: da attribuire a Città Metropolitana di Torino come da Convenzione (quantificate in base al regolamento incentivi funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 della Città Metropolitana) oltre a IRAP	€ 10'469,55
b10) Spese tecniche per incarichi professionali (IVA e CNPAIA inclusa) di cui già impegnati 37.156,32 € (cfr. Determine 77/2020, 311/2020, 78/2021, 148/2021, 171/2021)	€ 38'821,62
b11) Spese per l'espletamento della gara	€ 2'396,00
b12) Contributo ANAC	€ 375,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 60'120,21
b16) IVA sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche (4%)	€ 3'300,64
b17) Opere preliminari: adeguamento impianti su facciata Nord (IVA 22% inclusa) di cui 13.912,90 € già impegnati (cfr. Determine 56/2021, 94/2021, 96/2021, 125/2021, 133/2021)	€ 15'024,95
b18) Fornitura e posa dehors con pedana e raccordo edificio (IVA 22% inclusa) di cui già impegnati 45.994,00 € (cfr. Determina 292/2020)	€ 59'760,48
b19) Fornitura e posa di pannelli decorativi sulla facciata nord (IVA 22% inclusa)	€ 2'169,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 226'281,81

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B) € 910'000,00

Atteso che il progetto esecutivo di cui sopra, è stato validato dal RUP in data 27/07/2021 come risulta dal verbale allegato alla presente e protocollato al n°4498 in data 27/07/2021, redatto in seguito alla sottoscrizione del rapporto conclusivo delle attività di verifica sottoscritto dall'Ing. Marco Gennari (funzionario della Città Metropolitana) e dalla stessa geom. Cristina Margaira;

Visto l'allegato prospetto relativo alla ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del vigente Regolamento approvato con deliberazione G. n°74 del 12/07/2018 e modificato con la deliberazione n°19 del 20/02/2020;

con voti unanimi palesi

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero di immobile in disuso per la realizzazione di un ostello, pervenuto con pec in data 26/07/2021 protocollate ai n°4469/4470/4472/4473, a firma dell'Arch. Giulia Renata Morra e Ing. Marco Negro (funzionari della Città Metropolitana) e dall'ing. Marcello Cantore (libero professionista) per la parte relativa agli impianti

3) Di dare atto che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

Allegato	Nome tavola	Codice_elaborato	Nome_elaborato	Rev
1	A.01	1903A_E_A_01	Relazione generale In allegato: Pareri e autorizzazioni	0
2	A.02	1903A_E_A_02	Relazione specialistica opere architettoniche In allegato: relazione storica, tecnico-sanitaria e ASL del Progetto definitivo	0
3	A.03	1903A_E_A_03	Relazione geologica	0
4	A.04	1903A_E_A_04	Valutazione previsionale requisiti acustici passivi	0
5	A.05	1903A_E_A_05	Relazione antincendio	0
6	B.01	1903A_E_B_01	Inquadramento cartografico	0
7	B.02	1903A_E_B_02	Documentazione fotografica	0
8	C.01	1903A_E_C_01	Rilievo dello stato di fatto: Piante	0
9	C.02	1903A_E_C_02	Rilievo dello stato di fatto: Prospetti	0
10	C.03	1903A_E_C_03	Rilievo dello stato di fatto: Sezioni	0
11	C.04	1903A_E_C_04	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Piante	0
12	C.05	1903A_E_C_05	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Prospetti	0
13	C.06	1903A_E_C_06	Mappatura di materiali, degradi e interventi: Sezioni	0
14	C.07	1903A_E_C_07	Progetto architettonico: Piante	0
15	C.08	1903A_E_C_08	Progetto architettonico: Prospetti	0
16	C.09	1903A_E_C_09	Progetto architettonico: Sezioni	0
17	C.10	1903A_E_C_10	Fotoinserimenti di progetto	0
18	C.11	1903A_E_C_11	Progetto architettonico: Dettagli cartongessi e servizi igienici	0
19	C.12	1903A_E_C_12	Progetto architettonico: Dettagli pavimentazioni, vespai, recinzione	0
20	C.13	1903A_E_C_13	Progetto architettonico: Dettagli rivestimento esterno in lamiera e cancello	0
21	C.14	1903A_E_C_14	Progetto architettonico: Dettaglio percorsi tattili	0
22	C.15	1903A_E_C_15	Abaco dei serramenti	0
23	C.16	1903A_E_C_16	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Piante	0
24	C.17	1903A_E_C_17	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Prospetti	0
25	C.18	1903A_E_C_18	Sovrapposizione demolizioni / nuove costruzioni: Sezioni	0
26	F.01	1903A_E_F_01	Relazione sulle strutture – edificio in muratura	0
27	F.02	1903A_E_F_02	Relazione sulle strutture – edificio in muratura – allegato: Tabulati di calcolo	0
28	F.03	1903A_E_F_03	Carpenteria della copertura e del cordolo metallico sommitale	0
29	F.04	1903A_E_F_04	Consolidamento dei ballatoi PT e P1	0
30	F.05	1903A_E_F_05	Consolidamento delle rampe del vano scala interno	0
31	F.06	1903A_E_F_06	Consolidamento dei maschi murari mediante tecnica cuci-scuci	0
32	F.07	1903A_E_F_07	Consolidamento delle volte in muratura	0

Allegato	Nome tavola	Codice_elaborato	Nome_elaborato	Rev
33	F.08	1903A_E_F_08	Consolidamento dei maschi murari mediante confinamento con intonaco armato (CRM)	0
34	F.09	1903A_E_F_09	Particolari costruttivi – intonaco armato (CRM)	0
35	F.10	1903A_E_F_10	Consolidamento dei Comignoli e canne fumarie	0
36	F.11	1903A_E_F_11	Relazione sulle strutture – nuovo vano ascensore	0
37	F.12	1903A_E_F_12	Relazione sulle strutture – nuovo vano ascensore – allegato: Tabulato di calcolo	0
38	F.13	1903A_E_F_13	Nuovo vano ascensore – carpenteria ed armatura delle fondazioni	0
39	F.14	1903A_E_F_14	Nuovo vano ascensore – carpenteria metallica elevazioni	0
40	F.15	1903A_E_F_15	Nuovo vano ascensore – impalcati, balaustre e particolari costruttivi	0
41	IE.01	1903A_E_IE_01	Impianti elettrici e speciali - Illuminazione	1
42	IE.02	1903A_E_IE_02	Impianti elettrici e speciali - Forza Motrice	1
43	IE.03	1903A_E_IE_03	Impianti elettrici e speciali - Speciali	1
44	IE.04	1903A_E_IE_04	Impianti elettrici e speciali - Rilevazione fumi	1
45	IE.05	1903A_E_IE_05	Impianti elettrici e speciali - Fotovoltaico	1
46	IE.06	1903A_E_IE_06	Impianti elettrici e speciali - Schema distribuzione generale	1
47	IE.07	1903A_E_IE_07	Impianti elettrici e speciali - Calcoli esecutivi	1
48	M.01	1903A_E_M_01	Relazione tecnica-illustrativa impianto termico e idrico-sanitario	0
49	M.02	1903A_E_M_02	Stato di progetto - Impianto idrico - sanitario – termico	0
50	M.03	1903A_E_M_03	Schema altimetrico	0
51	M.06	1903A_E_M_06	Relazione ex legge 10/91	0
52	M.08	1903A_E_M_08	Calcoli esecutivi impianti termici e idrico-sanitari	0
53	O.01	1903A_E_O_01	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	1
54	O.02	1903A_E_O_02	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	1
55	O.03	1903A_E_O_03	Schema di contratto	0
56	O.04	1903A_E_O_04	Computo metrico estimativo dei corpi d'opera	1
57	O.05	1903A_E_O_05	Analisi opere a corpo	1
58	O.06	1903A_E_O_06	Elenco prezzi unitari	1
59	O.07	1903A_E_O_07	Analisi nuovi prezzi	1
60	O.08	1903A_E_O_08	Quadro Economico	1
61	Z.01	1903A_E_Z_01	Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti	1
62	Z.02	1903A_E_Z_02	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0
63	Z.03	1903A_E_Z_03	PSC – All. A – Cronoprogramma dei Lavori	0
64	Z.04	1903A_E_Z_04	PSC – All. B – Analisi e Valutazione dei Rischi	0
65	Z.05	1903A_E_Z_05	PSC – All. C – Stima dei Costi della Sicurezza	0
66	Z.06	1903A_E_Z_06	PSC – All. D – Planimetria per l'organizzazione del Cantiere	0
67	Z.07	1903A_E_Z_07	PSC – All. E – Protocollo per il contenimento della diffusione del Covid-19	0
68	Z.08	1903A_E_Z_08	Relazione Tecnica lavori in copertura – All.1 parte A	0
69	Z.09	1903A_E_Z_09	Elaborato Tecnico della copertura (parte grafica) – All.1 parte B	0
70	Z.10	1903A_E_Z_10	Fascicolo dell'opera	0
71	Z.11	1903A_E_Z_11	Quadro di incidenza della manodopera	1

4) Di approvare il quadro economico di investimento che prevede un investimento di euro 910.000,00 di cui euro 683.718,19 per lavori ed euro 226.281,81 per somme a disposizione della stazione appaltante:

(A) LAVORI IN APPALTO (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)

a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni - A Corpo:

Opere edili (incluso elevatore) € 274'547,31

Opere strutturali € 221'648,31

Opere impiantistiche € 139'562,93

Sommano (a1) € 635'758,55

Di cui:

Opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche con IVA al 4% € 82'516,09

Opere di ristrutturazione di fabbricato esistente con IVA al 10% € 553'242,46

a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)

A Corpo	€ 47'959,64
Sommano (a2)	€ 47'959,64
TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (a1)+(a2)	€ 683'718,19

**(B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

b1) Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 8'608,03
b2) Rilievi accertamenti e indagini (IVA 22% inclusa) di cui già affidati e pagati: 4.074,80 € (cfr. Determine 93/2019, 156/2020, 157/2020)	€ 4'500,00
b3) Allacciamenti a pubblici servizi (IVA 22% inclusa) di cui già affidati: 2.168,35 (cfr. Determina 147/2021)	€ 2'168,35
b4) Imprevisti	€ 6'837,18
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Acquisto di beni strumentali (comprese le assicurazioni ai dipendenti della P.A. Comunale e CUC per lo svolgimento delle funzioni tecniche) di cui già impegnati € 682,50 (cfr. Determina 77/2021)	€ 2'346,00
b8) Funzioni tecniche svolte dai dipendenti comunali e CUC	€ 9'384,00
b9) Spese per attività di verifica preventiva dei progetti, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo: da attribuire a Città Metropolitana di Torino come da Convenzione (quantificate in base al regolamento incentivi funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 della Città Metropolitana) oltre a IRAP	€ 10'469,55
b10) Spese tecniche per incarichi professionali (IVA e CNPAIA inclusa) di cui già impegnati 37.156,32 € (cfr. Determine 77/2020, 311/2020, 78/2021, 148/2021, 171/2021)	€ 38'821,62
b11) Spese per l'espletamento della gara	€ 2'396,00
b12) Contributo ANAC	€ 375,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	€ 60'120,21
b16) IVA sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche (4%)	€ 3'300,64
b17) Opere preliminari: adeguamento impianti su facciata Nord (IVA 22% inclusa) di cui 13.912,90 € già impegnati (cfr. Determine 56/2021, 94/2021, 96/2021, 125/2021, 133/2021)	€ 15'024,95
b18) Fornitura e posa dehors con pedana e raccordo edificio (IVA 22% inclusa) di cui già impegnati 45.994,00 € (cfr. Determina 292/2020)	€ 59'760,48
b19) Fornitura e posa di pannelli decorativi sulla facciata nord (IVA 22% inclusa)	€ 2'169,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 226'281,81</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B) € 910'000,00**

5) Di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova così copertura: €. 240.000,00 a residuo sul cap. 8050/4/1 "Realizzazione ostello dei pellegrini L.R. n. 7/2018" cod. 07.01.2 €. 670.000,00 iscritti nuovo bilancio 2021 al medesimo capitolo derivanti da €. 360.000,00 contributo regionale €. 310.000,00 mutuo da assumere.

6) Di dare atto che il CUP assegnato all'intervento è C86E19000010002.

7) Di demandare al RUP le procedure di affidamento dei lavori, con procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 (*lettera modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021*), con consultazione di almeno 5 operatori economici, estratti a sorte fra tutti coloro che entro il termine stabilito avranno fatto pervenire la manifestazione di interesse all'invito, procedura da esperire in convenzione con la Centrale Unica di Committenza.

8) Di approvare l'allegato prospetto relativo alla ripartizione dell'incentivo per funzioni tecniche ai sensi del vigente Regolamento approvato con deliberazione G. n°74 del 12/07/2018 e modificato con la deliberazione n°19 del 20/02/2020;

9) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs 18/8/2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con voti unanimi palesi.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

**Il Sindaco**

Firmato digitalmente  
F.to: BORGESA Fabrizio

**Il Segretario Comunale**

Firmato digitalmente  
F.to : Livio SIGOT

---