

DESCRIZIONE	IMPORTO
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
(A) LAVORI IN APPALTO	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A corpo:	
Opere edili	225'735,34
Opere strutturali	221'000,00
Opere impiantistiche	142'270,49
Sistemazioni esterne	21'330,00
Ascensore	34'464,17
Sommano	644'800,00
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A corpo	45'200,00
Sommano	45'200,00
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	690'000,00
(B) SOMME A DIPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	10'000,00
b2) Rilievi accertamenti e indagini (IVA 22% inclusa)	4'500,00
di cui già affidati e pagati: 4.074,80 € (cfr. Determine 93/2019, 156/2020, 157/2020)	
b3) Allacciamenti a pubblici servizi	6'000,00
b4) Imprevisti	6'600,41
b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	
b7) Acquisto di beni strumentali (comprese le assicurazioni ai dipendenti della P.A. Comunale e CUC per lo svolgimento delle funzioni tecniche) (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	2'760,00
b8) Funzioni svolte dai dipendenti comunali e CUC: Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	9'936,00
b9) Spese per attività di verifica preventiva dei progetti, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico: da attribuire a Città Metropolitana di Torino come da Convenzione	12'273,11
b10) Spese tecniche per incarichi professionali (IVA e CNPAIA inclusa)	18'554,79
di cui già impegnati 11.419,20 (cfr. Determina 77/2020)	
b11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	
b12) Spese per pubblicità	1'000,00
b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	
b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	
b15) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (10%)	65'553,58
b16) IVA sugli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche (4%)	1'378,57
b17) Opere preliminari: adeguamento impianti su facciata Nord (IVA 22% inclusa)	10'065,00
b18) Fornitura e posa dehors (IVA 22% inclusa)	71'378,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	220'000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A)+(B)	910'000,00