

Regione Piemonte
Provincia di Torino

COMUNE di CHIUSA DI SAN MICHELE

REVISIONE del P.R.G.C.
PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATI URBANISTICI



Prop.Tecnica di Prog. Prel. : C.C. n.8 del 09/04/2014
1°Conf. di Coopian.: 19/05/2014
Progetto Preliminare:C.C. n.16 del 23/05/2018
Prop.Tecnica di Prog. Def.: G.C. 42 del 18/04/2019
integrata con Del.G.C. n. 25 del 05/03/2020
2°Conf. di Coopian.: 29/03/2021
Progetto Definitivo: C.C.

001081_ SCHEDA QUANTITATIVA DATI URBANI

FILE : C:\Documenti\PRGC_Chiusa_SM\SQDU

Progetto : Arch. Barbara GERINO
Arch. Renato VEZZARI
RUP. : Geom. Cristina MARGAIRA

DATA : Maggio 2021



SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI
(Art. 14; c.1; num. 2; lett.c.)

La presente scheda sostituisce i precedenti modelli.
I dati contenuti devono risultare conformi a quelli degli altri documenti di Piano Regolatore Generale

COMUNE DI	CHIUSA SAN MICHELE
Provincia di	TORINO
Codice ISTAT	1081
Superficie [ha]	603

I-SINTESI SOCIO-ECONOMICA

	(indicare data di riferimento)	
SINTESI SOCIO-ECONOMICA al	30.12.2018	
	(indicare data di riferimento)	
1. Popolazione residente al	30.12.2018	abitanti 1646
1. bis Densità abitativa		abitanti/ha 2.73

Fare riferimento ai dati di censimento della popolazione, ovvero agli ultimi dati disponibili presso il Comune

2. Dinamica demografica	2001	2011	2018	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
Popolazione residente complessiva Di cui:	-B23+B24	1691	1624	-0.039
a) nel capoluogo				
b) nelle altre località				
Popolazione Turistica (media annua)				
Numero famiglie (dati ISTAT)		761	730	
Numero medio componenti (dati ISTAT)		2.24	2.25	

2. bis Situazione occupazionale		
a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva (DL) =	816	
b. Offerta globale posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel Comune (OL) =	618	di cui nel secondario = 436
c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = (DL - OL) =	198	
d. Lavoratori pendolari:		
in entrata (Lpe)	200	
in uscita (Lpu)	2	
saldo pendolari (Lpe - Lpu) =	198	
e. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =	200	

3. Situazione edilizia (dati ISTAT o indicare la fonte)	2001	2011	2018	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
a. Patrimonio edilizio residenziale Di cui:				
numero alloggi esistenti in complesso		774		
numero vani esistenti in complesso (occupati)		4258		
vani vuoti				
a1. Patrimonio edilizio produttivo e artigianale Di cui:				
numero edifici in attività				
numero edifici vuoti /dismessi				
b. Indice di affollamento medio	2001	2011	20.....	Variazione percentuale Anno 1 – Anno3 (Anno 1 =100)
iam= popolazione residente Vani esistenti in complesso		0.4		
c. Situazione di sovraffollamento (iam > 1)				
abitanti in situazione di sovraffollamento		1,17		
vani sovraffollati				
d. Patrimonio edilizio ad uso stagionale o turistico				
1) numero alloggi ad uso stagionale o turistico		73		
2) numero vani ad uso stagionale o turistico		185		

	abitanti
Fabbisogni pregressi – capacità insediativa residua	

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE ATTUALE/ESISTENTE

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE		[ha]	603
--	--	------	-----

A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [ha]	%
------------------------	-----------------	---

a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	61	11
b) pascoli e prati - pascoli permanenti	54	9
c) boschi esistenti	237	43
d) incolti produttivi	205	37
	totale	100
	557	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [ha]	%
---	-----------------	---

1^ classe		=C81/D\$68
2^ classe		=C82/D\$68
3^ classe		=C83/D\$68

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [ha]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	0,28	7	1,7
b) Servizi di interesse comune	1,47	37	8,93
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	1,04	26	6,31
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	1,16	30	7,04
	Totale 1)	100	24,02
	4	100	

	Superficie [ha]	% della superficie complessiva
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	0,5	4

	Superficie [ha]	% della superficie coperta degli edifici
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [ha]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani			
	Totale 4)	100	
	Totale B. (1+2+3+4)	4,5	

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [ha]	%	mq/ab
---	-----------------	---	-------

1) Residenze ed attività compatibili			
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
	Totale C. (1+2+3+4+5)		

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [ha]	%	mq/ab
--	-----------------	---	-------

1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
	Totale C1.		

	Superficie [ha]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C		

	abitanti
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (P.R.G.C. VIGENTE)	

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO - SITUAZIONE PRG NUOVO E/O VARIANTE

		Superficie [m2]
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL TERRITORIO COMUNALE		=B10
A. TERRITORIO AGRICOLO	Superficie [ha]	%
a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	61	11
b) pascoli e prati – pascoli permanenti	44	8
c) boschi esistenti	237	43
d) incolti produttivi	204	38
	totale 546	100

Capacità d'uso dei suoli ai fini agricoli	Superficie [ha]	%
1^ classe		=C158/D\$145
2^ classe		=C159/D\$145
3^ classe		=C160/D\$145

B. AREE PER SERVIZI

N.B. I Piani Regolatori Generali dei Comuni con capacità ricettiva turistica superiore alla popolazione residente sono tenuti ad adeguare alla somma della popolazione residente e di quella turistica media annua prevista i valori di cui alle lettere c) e d) del punto 1), elevando la dotazione minima di cui alla lettera c) a mq. 20 per abitante-vano, mentre i valori di cui alle lettere a) e b) del punto 1) vanno riferiti esclusivamente alla popolazione residente.

1) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1) di cui:	Superficie [ha]	%	mq/ab
a) Servizi per l'istruzione	0,5	0,5	1,66
b) Servizi di interesse comune	2	25	11,61
c) Spazi pubblici o a uso pubblico	3,7	46,4	20,75
d) Parcheggi pubblici o privati a uso pubblico	1,9	24	9,83
	totale 8	100	43,85

	Superficie [ha]	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
2) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)	0,8	8

	Superficie [ha]	% della superficie coperta degli edifici
3) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali (art. 21.3)		

4) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22) di cui:	Superficie [ha]	%	mq/ab
a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo			
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere			
c) aree per parchi urbani	2		11,05
	totale 2		
	Totale B. (1+2+3+4)	10,8	

C. AREE PER SERVIZI PRIVATI ASSOGGETTATI O DA ASSOGGETTARE A USO PUBBLICO	Superficie [ha]	%	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Giardini e parchi privati vincolati			
3) Impianti produttivi			
4) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali, ricreazionali)			
5) Turistico ricettivo			
	Totale C. (1+2+3+4+5)		

C1. AREE A DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA INUTILIZZATE	Superficie [ha]	percentuale	mq/ab
1) Residenze ed attività compatibili			
2) Impianti produttivi			
3) Attrezzature terziarie (commerciali, direzionali,ricreazionali, private)			
4) Turistico ricettivo			
	Totale C1. (1+2+3+4)		

	Superficie [m2]	mq/ab
D. TOTALE COMPLESSIVO B + C		

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (ART. 20) CIR CALCOLATA SECONDO IL CRITERIO: (Evidenziare il prescelto)		(sintetico/analitico)
I. Capacità insediativa delle aree a destinazione residenziale escluse le aree a destinazione turistica		mq
a. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere a, b, c, del terzo comma dell'art. 13 senza mutamento di destinazione d'uso		
b. patrimonio residenziale esistente soggetto agli interventi di cui alle lettere c con mutamento di destinazione d'uso, lettera d, d bis ed e del terzo comma dell'art. 13		18575
c. previsione di nuove edificazioni di cui alle lettere f, g del terzo comma dell'art. 13		39611
	Totale	58186

II. Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica		mq
a. aree destinate a residenza stagionale esistenti confermate		
b. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive		
c. aree attrezzate a campeggio		
	Totale	

III. Capacità insediativa in zone agricole

2. PRINCIPALI INTERVENTI PUBBLICI PREVISTI DAL PRG		Superficie [m2]
a) Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale		
b) Aree soggette a piani per impianti produttivi		
1. già vigenti, da realizzare		
2. di nuova previsione su aree individuate dal PRG		
Totale		

CONSUMO DI SUOLO	Superficie [ha]	
Consumo di suolo urbanizzato (CSU) tratto dal Monitoraggio regionale del consumo di suolo	47,45	
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 3% CSU (Variante strutturale)		
Soglia di incremento del consumo di suolo (art. 31 del Ptr) 6% CSU (Variante generale)	1,2	
Aree generatrici di consumo di suolo		
Percentuale di incremento del CSU	2,5	%

PRESENZA DI AREE TUTELATE AI SENSI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E/O PAESAGGISTICA	(Sì/No)
Aree Naturali Protette	sì/no
Siti Rete Natura 2000	sì/no
Corridoi Di Connessione Ecologica (stima indicativa delle superfici)	
Aree vincolate ai sensi dell'art. 136 del D.lgs. 142/04	sì/no

PRESENZA DI BENI STORICO CULTURALI	(Sì/No)
Beni vincolati dalla Soprintendenza	sì/no
Beni di rilevanza Storico-Culturale	sì/no

SITI UNESCO	(Sì/No)
Core zone	sì/no
Buffer zone	sì/no

COMMERCIO	(Sì/No)	(Numero)
Comune che ha approvato criteri commerciali individuando localizzazioni L2 (DCR 59-10831/2006 e DCR 191-43016 del 20.12.2012)	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) attiva	NO	
Grande distribuzione autorizzata (L.r. 28/99 e D.lgs. 114/98) <u>non</u> attiva	NO	
Grandi Strutture esistenti	NO	

ENERGIA	in esercizio / attivi	Autorizzati / in costruzione	in progetto
Grandi Centrali Idroelettriche			
Centrali di teleriscaldamento			
Impianti per la produzione di energia elettrica, alimentati da biomassa, oli vegetali, biogas e rifiuti			

abitanti
$=C237+C245+E248$
abitanti
$=E231+E233+E235$
abitanti
$=E241+E242+E243$
abitanti